



ЗАПОВЕД № 3218

02.09.2024г.

Под вх.№Н2-УТ-4018/07.06.2024г. „Актив-02“ ООД с ЕИК 131012507, адрес на управление гр.София, бул.“България“ №60В, ет.4, офис 9 е постъпило в общинска администрация искане за процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по отношение на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по КККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по КККР на с.Равда, м.“Хендек тарла“, за което е образувано производство.

Имотите попадат в зона „Б“ съгласно чл.11, ал.1 от ЗУЧК.

Видно от приложените документи искането е подадено от лица с необходимата процесуална легитимация. Имотите са собственост на дружеството, видно от нотариален акт №7, том IX, рег.№7693, дело №1380/15.10.2013г., нотариален акт №187, том I, рег.№852, дело №126/25.02.2015г., нотариален акт №60, том III, рег.№3296, дело №398/31.03.2017г., нотариален акт №59, том III, рег.№3295, дело №397/31.03.2017г.

Изготвеният проект е разгледан от ОЕСУТ, който със свои решения по т.9 от протокол №6/03.07.2024г. и т.6 от протокол №7/28.08.2024г. го е приел.

По образуваната административна преписка са приложени: скица №15-46687/19.01.2022г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 61056.54.30 е с площ 51771кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „за друг курортно- рекреационен обект“, скица №15-338530/28.03.2023г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 61056.56.100 е с площ 13845 кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15м)“, Удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-147745/03.06.2024г. от СГКК- гр.Бургас, видно от което ПИ 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 се обединяват в нов ПИ с проектен идентификатор 61056.54.42.

С писмо изх.№ .№ПД-872(1)/09.04.2024г., Директорът на РИОСВ– гр. Бургас е преценил, че за предложеното с проекта инвестиционно предложение за имотите, предмет на настоящото не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС и че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.

Проектът касае обединяване на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по КККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по КККР на с.Равда, м.“Хендек тарла“ в нов УПИ I-54.42, с проектен идентификатор 61056.54.42, целият на площ 65616 кв.м., с отреждане „За аквапарк, общезития за персонала, паркинги и обслужващи дейности“- устройствена зона „Ок“ и и установяване на следните устройствени показатели: Плътност на застрояване- 30% , Кинт.= 1,5,





Нкорниз \leq 15м./5ет, минимално озеленена площ- 50% и начин на застрояване- свободно основно застрояване.

Като взех предвид горното и съобразих, че са спазени всички изисквания на закона и съответните подзаконовни нормативни актове и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЧК и на основание правомощията ми по чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробния устройствен план, в частта му план за застрояване и регулация по отношение на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по КККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по КККР на с.Равда, м.“Хендек тарла“, който план касае обединяване на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по КККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по КККР на с.Равда, м.“Хендек тарла“ в нов УПИ I-54.42, с проектен идентификатор 61056.54.42, целият на площ 65616 кв.м., с отреждане „За аквапарк, общежития за персонала, паркинги и обслужващи дейности“- устройствена зона „Ок“ и и установяване на следните устройствени показатели: Плътност на застрояване- 30% , Кинт.= 1,5, Нкорниз \leq 15м./5ет, минимално озеленена площ- 50% и начин на застрояване- свободно основно застрояване, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, неразделна част от заповедта.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересуваните лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Бургас в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР :

На основание Заповед №2866/14.11.2023г. /**Виктор Борисов**/



Съгласувано с: адв. Милена Василева :

Изготвил: инж.Ирина Димова, гл. експерт „УТ“:

