

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ I-54.4, 54.5, 54.15, 54.17, кв.13 и ПИ 61056.56.100, м.Хендек тарла, с.Равда, общ.Несебър

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - УПИ I-54.42

М 1:2000

ЗАПОВЕД № 3218
02.09.2024г.

Под ак №Н2-УТ-018/07.06.2024г. „Актив-02“ ООД е ВМК 131012307, адрес на управление гр.София, бул.„България“ №00В, ет.4, офис 9 е извършило в общинска администрация писмено за прощаване и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по отношение на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по КККР 61056.56.100 по КККР на с.Равда, м.„Хендек тарла“, за което е образувано производство.

Имотите попадат в зона „Б“ съгласно чл.11, ал.1 от ЗУЧК.

Видно от приложените документи исканото е ползването от лица с необходимата процесуална легитимация. Имотите са собственост на дружеството, видно от нотариален акт №4, том IX, рег.№7693, дело №1380/15.10.2015г., нотариален акт №187, том I, рег.№852, дело №12625/02.2015г., нотариален акт №60, том III, рег.№3296, дело №398/31.03.2017г., нотариален акт №59, том III, рег.№3295, дело №597/31.03.2017г.

Изготвяният проект е разгледан от ОЕСУТ, който със свои решения по т.9 от протокол №6/03.07.2024г. и т.6 от протокол №7/28.08.2024г. го е приел.

По образуванията административна прелиска са приложени: скица №15-46687/19.01.2022г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 61056.54.30 е с площ 51771кв.м. с твърдо предназначение – урбанизирания територия и плани на трайно ползване, за друг курортно- рекреационен обект“, скица №15-53853/28.03.2023г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 61056.56.100 е с площ 13845 кв.м. с твърдо предназначение – урбанизирания територия и плани на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15м)“. Удоволително е за приет проект за изменение на КККР №25-147745/01.06.2024г. от СГКК гр.Бургас, видно от което ПИ 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 се обединяват в нов ПИ с проект идентификатор 61056.54.42.

С писмо вх.№ ЖДПД-8721/09.04.2024г., Директорът на РИОСВ – гр.Бургас е преценил, че за продължението с проекта инвестиционно предложение за имотите, преработен на настоящото не е необходимо провекдане на процедура по реда на Глава втора от парабата за ОС и че в разглежданата площ няма пасивни донори.

Проектът мисе обединяване на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по КККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по КККР на с.Равда, м.„Хендек тарла“ и нов УПИ I-54.42, с проект идентификатор 61056.54.42, целият на площ 65616 кв.м., с отрязване „За акавирк, обществитя за персонал, паркинги и обслужващи дейности“, устройствена зона „Ок“ и и установяване на сепитите устройствени показатели: Площитет на застрояване- 30%, Кинт.= 1.5, Икорият=15м/5ет, минимално озеленена площ- 50% и начини на застрояване- свободно основно застрояване.

Като вхет преладна горното и съобразява, че са спазени великите изисквания на закона и съответните подзаконови нормативни актове и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЧК и на основание правотошката клп по чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Измененията на подробния устройствен план, в частта му плани за застрояване и регулация на отношение на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по КККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по КККР на с.Равда, м.„Хендек тарла“, който плани мисе обединяване на УПИ I-54.1, 54.3, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по КККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по КККР на с.Равда, м.„Хендек тарла“ и нов УПИ I-54.42, с проект идентификатор 61056.54.42, целият на площ 65616 кв.м., с отрязване „За акавирк, обществитя за персонал, паркинги и обслужващи дейности“, устройствена зона „Ок“ и и установяване на сепитите устройствени показатели: Площитет на застрояване- 30%, Кинт.= 1.5, Икорият=15м/5ет, минимално озеленена площ- 50% и начини на застрояване- свободно основно застрояване, съгласно приложените чертежи и таблица със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, преразгледана част от заповедта.

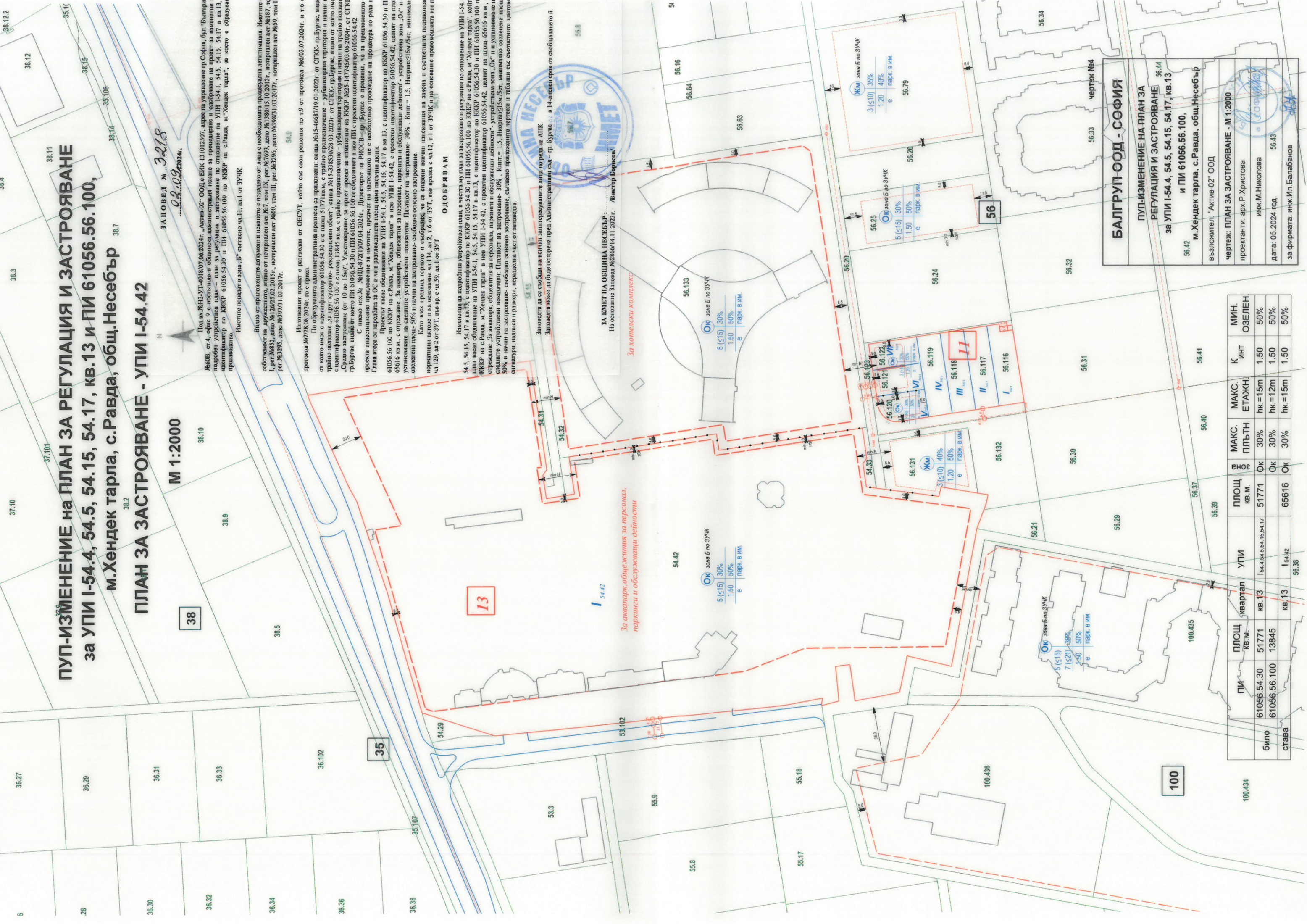
Заповедта да се съобщи на всички заинтересувани лица по реда на АПК

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Бургас в 14-дневен срок от съобщаването й.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР
На основание Заповед №2866/14.11.2023г. /Виктор Борисов/

За холеласки компания

За акавирк, обществитя за персонал,
паркинги и обслужващи дейности



ПИ	ПЛОЩ КВ.М.	ПЛОЩ КВ.М.	УПИ	МАКС. ПЛЪТН.	МАКС. ЕТАЖН.	К ИНТ	МИН. ОЗЕЛЕН
61056.54.30	51771	51771	Ок	30%	пк.=15м	1.50	50%
61056.56.100	13845	65616	Ок	30%	пк.=12м	1.50	50%
става	кв.13	кв.13	Ок	30%	пк.=15м	1.50	50%

БАЛГРУП ООД - СОФИЯ

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ 56.44 за УПИ I-54.4, 54.5, 54.15, 54.17, кв.13 и ПИ 61056.56.100, м.Хендек тарла, с.Равда, общ.Несебър

56.42
56.42
56.42

ВЪЗПОЖИТЕЛ: "Актив-02" ООД

чертеж: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:2000
проектанти: арх.Р.Христова
инж.М.Николова
дата: 05.2024 год.
за фирмата: инж.Ил.Балабанов