

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I-54.4, 54.5, 54.15, 54.17, кв.13 и ПИ 61056.56.100, м.Хендек тарла, с.Равда, общ.Несебър

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ-ИЗМЕНЕНИЕ

М 1:2000

ЗАПОВЕД № 3218
02.09.2024г.

Под вк №12-УТ-4018/07.06.2024г. "Актив-02" ООД с ЕИК 131012307, адрес на управление гр.София, бул. "България" №60В, ет.4, офис 9 е влязло в общинската администрация искане за одобряване и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по отношение на УПИ I-54.1, 54.3, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по ККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по ККР на с.Равда, м."Хендек тарла", за което е образувано производство.

Имотите попадат в зона „Б“, съгласно чл.11, ал.1 от ЗУЧК.

Видно от приложените документи искането е подадено от лица с необходимата прелегална легитимация. Имотите са собственост на дружеството, видно от нотариален акт №7, том IX, рег.№6703, дело №138015.10.2013г., нотариален акт №187, том I, рег.№852, дело №126/25.02.2015г., нотариален акт №60, том III, рег.№3296, дело №998/31.03.2017г., нотариален акт №59, том III, рег.№3295, дело №397/31.03.2017г.

Изготвеният проект е разгледан от ОБСУТ, който със свои решения по т.9 от протокол №6/03.07.2024г. и т.6 от протокол №7/28.08.2024г. го е приел.

По образуваната административна преписка са приложени: скица №15-46687/19.01.2022г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 61056.54.30 с площ 31771 кв.м., с трайно преизначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „за друг курортно- рекреационен обект“, скица №15-33853/28.03.2023г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 61056.56.100 с площ 13845 кв.м., с трайно преизначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15м)“. Удостоверение за приет проект за изменение на ККР №25-147745/03.06.2024г. от СГКК- гр.Бургас, видно от което ПИ 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 се обединяват в нов ПИ с проект идентификатор 61056.54.42.

С писмо вк.№. №ПД-872/1/09.04.2024г., Директорът на РИОСВ- гр. Бургас е преценил, че за предложеното с проекта инвестиционно предложение за имотите, предмет на настоящото не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС и че в разглежданата площ няма пасивни донци.

Проектът касае обединяване на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13 с идентификатор по ККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по ККР на с.Равда, м."Хендек тарла" в нов УПИ I-54.4, с проект идентификатор 61056.54.42, целият на площ 65616 кв.м., с отрязване „За аварияр, обектът за персонала, паркинги и обслужващи дейности“, устройствена зона „Ок“ и и установяване на следните устройствени показатели: Плътност на застрояване- 30%, Квнт= 1.3, Норми=15м/Ет, минимална озелена площ- 50% и начин на застрояване- свободно основно застрояване.

Като взех предвид горното и съобразих, че са свързани всички писвания на закона и съответните подзаконовни нормативни актове и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЧК и на основание правотоощита ми по чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на подробния устройствен план, в частта му план за застрояване и регулация по отношение на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по ККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по ККР на с.Равда, м."Хендек тарла", който план касае обединяване на УПИ I-54.1, 54.5, 54.15, 54.17 в кв.13, с идентификатор по ККР 61056.54.30 и ПИ 61056.56.100 по ККР на с.Равда, м."Хендек тарла" в нов УПИ I-54.4, с проект идентификатор 61056.54.42, целият на площ 65616 кв.м., с отрязване „За аварияр, обектът за персонала, паркинги и обслужващи дейности“, устройствена зона „Ок“ и и установяване на следните устройствени показатели: Плътност на застрояване- 30%, Квнт= 1.3, Норми=15м/Ет, минимална озелена площ- 50% и начин на застрояване- свободно основно застрояване, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, териториална част от заповедта.



ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР :
На основание Заповед №2866/14.11.2023г. /Виктор Борисов/

Заповедта да се съобщи на всички заинтересуваните лица по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването й.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд - гр. Бургас

За аварияр, обектът за персонала,
паркинги и обслужващи дейности

За обслужващи дейности

ПИ	ПЛОЩ КВ.М.	ПЛОЩ КВ.М.	УПИ	МАКС. ПЛЪТН. ЕТАЖН.	МАКС. ЕТАЖН.	Квнт	МИН. ОЗЕЛЕН
61056.54.30	51771	51771	I 54.4, 54.5, 54.15, 54.17	30%	нк.=15м	1.50	50%
61056.56.100	13845	13845	Ок	30%	нк.=12м	1.50	50%
става	КВ.13	65616	Ок	30%	нк.=15м	1.50	50%

БАЛГРУП ООД - СОФИЯ

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I-54.4, 54.5, 54.15, 54.17, кв.13 и ПИ 61056.56.100, м.Хендек тарла, с.Равда, общ.Несебър

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Актив-02" ООД

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ-ИЗМЕНЕНИЕ - М 1:2000

ПРОЕКТАНТИ: арх.Р.Христова
инж.М.Николова

ДАТА: 05.2024 год.

изготвил: инж.Ил.Балабанов