

ЗАПОВЕД №⁷⁷.....
.....14.01.....2025г.

В общинска администрация – Несебър е постъпило искане с вх.№Н2-УТ-060/04.01.2024г. от Мария Тодорова Кулинчева, с постоянен адрес: с.Бачево, общ. Разлог, ул.“Никола Парапунов“ №3 за одобряване на проект за подробен устройствен план– план за застрояване за промяна на трайното предназначение на земеделска територия за неземеделски нужди по отношение на поземлен имот с идентификатор **51500.30.2** по кадастралната карта на гр.Несебър, местност „Юрта Балкана“.

Имотът попада в зона „Б“ съгласно чл.11, ал.1 от ЗУЧК.

Видно от приложените документи искането е подадено от лица с необходимата процесуална легитимация. Имотът е собственост на лицето, подало искането, видно от нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот №49, том 4, рег.№4344, дело №623 от 11.06.2020г.

С Решение №300 от протокол №14/17.12.2020г. Общински съвет-Несебър е разрешил изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.30.2 по кадастралната карта на гр.Несебър, местност „Юрта Балкана“, Община Несебър.

Изготвеният проект е разгледан от ОЕСУТ, който със свои решения по т.9 от протокол №6/28.07.2024г. и т.9 от протокол №1/24.01.2024г. го е приел.

По образуваната административна преписка е приложена скица №15-522636/19.06.2020г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 51500.30.2 е с площ 1049кв.м., с трайно предназначение– земеделска територия и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

Представени са още съгласувателно писмо изх.№РД -259-50/ 12.03.2021г. от Директорът на РЗИ- Бургас, Удостоверение за поливност изх.№82/08.02.2022г. от Напоителни системи ЕАД- клон Бургас, Акт №12-2022 за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение, издаден от ОД „Земеделие“- Бургас, Решение №7-1/16.11.2023г. за утвърждаване на площадка за проектиране, издаден от ОД „Земеделие“- Бургас, писмо изх.№ ПД-1534(4)/ 31.08.2020г. от Директорът на РИОСВ– гр. Бургас, Решение №БС-44-ПрОС/31.08.2020г. от РИОСВ- Бургас и писмо изх.№ПД-1532(6)/ 30.09.2020г. от Директорът на РИОСВ– гр. Бургас

Приложени са ел. схеми, съгласувани с „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД със становище №4424235 с изх.№8904076-1/25.09.2020г. и ВиК схеми съгласувани с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД- гр.Бургас с писмо изх.№ТД-1678-1/14.07.2020г.

С настоящия проект се предвижда промяна на трайното предназначение на територията от „Земеделска“ в „Урбанизирана“, ПИ с идентификатор НЕСЕБЪР – град световно културно наследство





51500.30.2 се отрежда „За жилищно строителство“, установява се устройствена зона „Жм“ и се въвеждат следните устройствени показатели: Плътност на застрояване- 30%, Кинт- 1,2, Нкорниз $\leq$ 10м., минимално озеленена площ- 50% и паркиране в границите на имота.

Като взех предвид горното и съобразих, че са спазени всички изисквания на закона и съответните подзаконовни нормативни актове и на основание правомощията ми по чл.129, ал.2 от ЗУТ, предоставени ми със Заповед №2866/16.11.2023г. на Кмета на Община Несебър и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЧК

ОДОБРЯВАМ

Проект за подробен устройствен план– план за застрояване за промяна на трайното предназначение на земеделска територия за неземеделски нужди по отношение на поземлен имот с идентификатор **51500.30.2** по кадастралната карта на **гр.Несебър**, местност „Юрта Балкана“, с който проект се променя трайното предназначение на територията от „Земеделска“ в „Урбанизирана“, ПИ 51500.30.2 се отрежда „За жилищно строителство“, установява се устройствена зона „Жм“ и се въвеждат следните устройствени показатели: Плътност на застрояване- 30%, Кинт- 1,2, Нкорниз $\leq$ 10м., минимално озеленена площ- 50% и паркиране в границите на имота, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи, размери, неразделна част от заповедта.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересуваните лица по реда на АПК. Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Бургас в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УТ, ИП, ИКС“

На основание Заповед №2876/16.11.2023г. /инж.Клара Стоянова/



Съгласувано с: адв. Милена Василева :

Изготвил: инж.Ирина Димова, гл. експерт „УТ“:



НЕСЕБЪР – град световно културно наследство

8230 Несебър, ул. "Еделвайс" 10, тел.: 0554 4 32 81, факс: 0554 2 93 76
contacts@nesebar.bg www.nessebarinfo.com www.visitnesebar.org

