



ЗАПОВЕД № 46

14.01.2025г.

Под вх.№Н2-УТ-2022/25.03.2024г. и вх.№Н2-УТ-3594-001/20.12.2024г. „Крос Бордер БГ“ ООД с ЕИК 201718692, адрес на управление гр.Свети Влас, к-с „Вила Флоренция“, офис 1 е постъпило в общинска администрация искане за процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация, по отношение на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II -3.133 /ПИ 11538.3.133/ в кв.15 по плана на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-ЮГ, местност „Юрта под пътя“, за което е образувано производство.

Имотите попадат в зона „Б“ съгласно чл.11, ал.1 от ЗУЧК.

Видно от приложените документи искането е подадено от лица с необходимата процесуална легитимация. Имотите са собственост на дружеството, видно от н. а. №163, том 6, рег.№1958, дело №1032/06.04.2012г. и н. а. №153, том 35, рег.№11092, дело №6908/20.09.2023г.

Изготвеният проект е разгледан от ОЕСУТ, който със свои решения по т.4 от протокол №4/17.04.2024г. и т.16 от протокол №6/03.07.2024г. го е приел.

По образуваната административна преписка са приложени: скица №15-174975/21.02.2024г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 11538.3.16 е с площ 4326кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „за друг курортно- рекреационен обект“, скица №15-199723/27.02.2024г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 11538.3.133 е с площ 1741 кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15м)“, Удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-3909/08.01.2024г. от СГКК- гр.Бургас, декларации за съгласие от заинтересовани лица.

С писмо изх.№ .№ПД-3252(1)/ 23.11.2023г. Директора на РИОСВ– гр. Бургас е преценил, че за предложеното с проекта инвестиционно предложение за имотите, предмет на настоящото не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС и че в имота и трасетата не засягат площ с характеристики пясъчни дюни.

Проектът касае обединяване на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II -3.133 /ПИ 11538.3.133/ в новообразуван УПИ I-3.182 в кв.15 по плана на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-ЮГ, местност „Юрта под пътя“ с проектен идентификатор 11538.3.182 и проектна площ 6066кв.м. (а съгласно проекта 6067кв.м.). Новообразувания УПИ II-3.182 се отрежда „За жилищно-курортно строителство“ при устройствени показатели: Пл.=30%, Кинт.=1,5,





максимална височина на застрояване $H_k \leq 15m$., минимално озеленена площ 50%, начин на застрояване- свободно основно застрояване и паркиране в имота.

Като взех предвид горното и съобразих, че са спазени всички изисквания на закона и съответните подзаконови нормативни актове и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЧК и на основание правомощията ми по чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробния устройствен план, в частта му план за застрояване и регулация по отношение на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II - 3.133 /ПИ 11538.3.133/ в кв.15 по плана на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-ЮГ, местност „Юрта под пътя“, който план касае обединяване на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II -3.133 /ПИ 11538.3.133/ в новообразуван УПИ I-3.182 с проектен идентификатор 11538.3.182 и проектна площ 6066кв.м. Новообразувания УПИ I-3.182 се отрежда „За жилищно- курортно строителство“ при устройствени показатели: Пл.=30%, Кинт.=1,5, максимална височина на застрояване $H_k \leq 15m$., минимално озеленена площ 50%, начин на застрояване- свободно основно застрояване и паркиране в имота, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи, размери и корекции, неразделна част от заповедта.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересуваните лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Бургас в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УТ, ИП, ИКС“

На основание Заповед №2876/16.11.2023г. /инж.Клара Стоянова/



Съгласувано с: адв. Милена Василева :

Изготвил: инж.Ирина Димова, гл. експерт „УТ“:



Под вх. №Н2-УТ-2022/25.03.2024г. и вх. №Н2-УТ-3594-001/20.12.2024г. „Крос Бордер БГ“ ООД с ЕИК 201718692, адрес на управление гр.Свети Влас, к-с „Вила Флоренция“, офис 1 е постъпило в общинска администрация искане за процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация, по отношение на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II-3.133 /ПИ 11538.3.133/ в кв.15 по плана на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-ЮГ, местност „Юрта под пътя“, за което е образувано производство. Имотите попадат в зона „Б“ съгласно чл.11, ал.1 от ЗУЧК. Видно от приложените документи искането е подадено от лица с необходимата процесуална легитимация. Имотите са собственост на дружеството, видно от н. а. №163, том 6, рег.№1958, дело №1032/06.04.2012г. и н. а. №153, том 35, рег.№11092, дело №6908/20.09.2023г. Изготвяният проект е разгледан от ОБСУТ, който със свои решения по т.4 от протокол №4/17.04.2024г. и т.16 от протокол №6/03.07.2024г. го е приел.

По образуваната административна преписка са приложени: скица №15-174975/21.02.2024г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 11538.3.16 е с площ 4326кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „за друг курортно- рекреационен обект“, скица №15-199723/27.02.2024г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 11538.3.133 е с площ 1741 кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15м)“. Удостоверение за приет проект за изменение на ККР №25-3909/08.01.2024г. от СГКК- гр.Бургас, декларации за съгласие от заинтересовани лица.

С писмо изх.№ №ПД-3252(1)/23.11.2023г. Директора на РИОСВ- гр. Бургас е преценил, че за предложеното с проекта инвестиционно предложение за имотите, предмет на настоящото не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС и че в имота и трасетата не засягат площ с характеристики пясъчни дюни.

Проектът касае обединяване на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II-3.133 /ПИ 11538.3.133/ в новообразуван УПИ I-3.182 в кв.15 по плана на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-ЮГ, местност „Юрта под пътя“ с проектен идентификатор 11538.3.182 и проектна площ 6066кв.м. (а съгласно проекта 6067кв.м.). Новообразувания УПИ I-3.182 се отнежда „За жилищно- курортно строителство“ при устройствени показатели: Пл.=30%, Кинт.=1,5, максимална височина на застрояване Нк≤15м., минимално озеленена площ 50%, начин на застрояване- свободно основно застрояване и паркиране в имота.

Като взех предвид горното и съобразих, че са спазени всички изисквания на закона и съответните подзаконовни нормативни актове и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЧК и на основание правомощията ми по чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробен устройствен план, в частта му план за застрояване и регулация по отношение на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II-3.133 /ПИ 11538.3.133/ в кв.15 по плана на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-ЮГ, местност „Юрта под пътя“, който план касае обединяване на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II-3.133 /ПИ 11538.3.133/ в новообразуван УПИ I-3.182 с проектен идентификатор 11538.3.182 и проектна площ 6066кв.м. Новообразувания УПИ I-3.182 се отнежда „За жилищно- курортно строителство“ при устройствени показатели: Пл.=30%, Кинт.=1,5, максимална височина на застрояване Нк≤15м., минимално озеленена площ 50%, начин на застрояване- свободно основно застрояване и паркиране в имота, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи, размери и корекции, неразделна част от заповедта.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересуваните лица по реда на АПК. Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд – гр.165 Бургас в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УТ, ИП, ИК“
на основание Заповед №2876/16.11.2023г. /инж.Клара Стоянова/

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I-3.16 и УПИ II-3.133, кв.15 /ПИ 11538.3.182 по Кадастрална карта/ МЕЖДУ САНАТОРИУМА И ГР.СВ.ВЛАС-ЮГ, М.ЮРТА ПОД ПЪТЯ, ЗЕМЛ.ГР.СВ.ВЛАС

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

	ПИ	ПЛОЩ КВ.М.	УПИ	ПЛОЩ КВ.М.	зона	МАКС. ПЛЪТН.	МАКС. ЕТАЖН.	К ИНТ	МИН. ОЗЕЛЕН
било	11538.3.16	4326	I-3.16	4326	Ок	30%	н.к.=15м	1.50	50%
	11538.3.133	1741	II-3.133	1741	Ок	30%	н.к.=15м	1.50	50%
става	11538.3.182	6067	I-3.182	6067	Ок	30%	н.к.=15м	1.50	50%

"БАЛ ГРУП" ООД

Обект: ПУП-ИПРЗ за УПИ I-3.16 и УПИ II-3.133, кв.15
/ПИ 11538.3.182 по КК земл.гр.Св.Влас/
по КК земл.гр.Св.Влас
КЗ м/у Санаториума и гр.Св.Влас, м.Юрта под пътя
възложител: "КРОС БОРДЪР БГ" ООД
чертеж: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000
проектанти: арх.Р.Христова
инж.М.Николова
дата: 01.2024 год.
за фирмата: инж.Ил.Балабанов

ПУП-ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ I-3.16 и УПИ II-3.133, кв.15
/ПИ 11538.3.182 по Кадастрална карта/
КЗ МЕЖДУ САНАТОРИУМА И ГР.СВ.ВЛАС-ЮГ,
М.ЮРТА ПОД ПЪТЯ, ЗЕМЛ.ГР.СВ.ВЛАС

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



Пол.вх.№Н2-УТ-2022/25.03.2024г. и вх.№Н2-УТ-3594-001/20.12.2024г. „Крос Бордер БГ“ ООД с ЕИК 201718692, адрес на управление гр.Свети Влас, к-с „Вила Флоренция“, офис 1 е постъпило в общинска администрация искане за процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация, по отношение на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II -3.133 /ПИ 11538.3.133/ в кв.15 по плана на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-ЮГ, местност „Юрта под пътя“, за което е образувано производство. Имотите попадат в зона „Б“ съгласно чл.11, ал.1 от ЗУЧК. Видно от приложените документи искането е подадено от лица с необходимата процесуална легитимация. Имотите са собственост на дружеството, видно от н.а. №163, том 6, рег.№1958, дело №1032/06.04.2012г. и н.а. №153, том 35, рег.№11092, дело №6908/20.09.2023г. Изготвяният проект е разгледан от ОЕСУТ, който със свои решения по т.4 от протокол №4/17.04.2024г. и т.16 от протокол №6/03.07.2024г. го е приел.

По образуваната административна преписка са приложени: скица №15-174975/21.02.2024г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 11538.3.16 е с площ 4326 кв.м, с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „за друг курортно- рекреационен обект“, скица №15-199723/27.02.2024г. от СГКК- гр.Бургас, видно от която имот с идентификатор 11538.3.133 е с площ 1741 кв.м, е трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване „Средно застрояване (от 10 до 15м)“. Удостоверение за приет проект за изменение на КЗКР №25-3909/08.01.2024г. от СГКК- гр.Бургас, декларация за съгласие от заинтересовани лица.

С писмо изх.№ №ПД-3252(1)/23.11.2023г. Директора на РИОСВ- гр.Бургас е преценил, че за предложено с проекта инвестиционно предложение за имотите, предмет на настоящото не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС и че в имота и трасетата не засягат площ с характеристики пясъчни дюни.

Проектът касае обединяване на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II -3.133 /ПИ 11538.3.133/ в новообразуван УПИ I-3.182 в кв.15 по плана на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-ЮГ, местност „Юрта под пътя“ с проектен идентификатор 11538.3.182 и проектна площ 6066 кв.м. (а съгласно проекта 6067 кв.м.). Новообразувания УПИ II-3.182 се отнежда „За жилищно- курортно строителство“ при устройствени показатели: Пл=30%, Кинт=1,5, максимална височина на застрояване Нк=15м., минимално озеленена площ 50%, начин на застрояване- свободно основно застрояване и паркиране в имота.

Каго взех предвид горното и съобразих, че са спазени всички изисквания на закона и съответните подзаконовни нормативни актове и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЧК и на основание правомощията ми по чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробен устройствен план, в частта му план за застрояване и регулация по отношение на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II -3.133 /ПИ 11538.3.133/ в кв.15 по плана на КЗ между „Санаториума“ и гр.Свети Влас-ЮГ, местност „Юрта под пътя“, който план касае обединяване на УПИ I-3.16 /ПИ 11538.3.16/ и УПИ II -3.133 /ПИ 11538.3.133/ в новообразуван УПИ I-3.182 с проектен идентификатор 11538.3.182 и проектна площ 6066 кв.м. Новообразувания УПИ I-3.182 се отнежда „За жилищно- курортно строителство“ при устройствени показатели: Пл=30%, Кинт=1,5, максимална височина на застрояване Нк=15м., минимално озеленена площ 50%, начин на застрояване- свободно основно застрояване и паркиране в имота, съгласно приложените чертежи и таблички със съответните цветове, сигнатури, надписи, размери и корекции, неразделна част от заповедта.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересуваните лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Бургас в 14-дневен срок от съобщаването й.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „УТ, ИП, ИКС“
на основание Заповед №2876/16.11.2023г. /инж.Клара Стоянова/

	ПИ	ПЛОЩ КВ. М.	УПИ	ПЛОЩ КВ. М.	ЗОНА	МАКС. ПЛЪТН.	МАКС. ЕТАЖН.	К ИНТ	МИН. ОЗЕЛЕН
било	11538.3.16	4326	I-3.16	4326	Ок	30%	н.к.=15м	1.50	50%
	11538.3.133	1741	II-3.133	1741	Ок	30%	н.к.=15м	1.50	50%
става	11538.3.182	6067	I-3.182	6067	Ок	30%	н.к.=15м	1.50	50%

"БАЛ ГРУП" ООД

Обект: ПУП-ИПРЗ за УПИ I-3.16 и УПИ II-3.133, кв.15
/ПИ 11538.3.182 по КЗ земл.гр.Св.Влас/
по КЗ земл.гр.Св.Влас
КЗ м/у Санаториума и гр.Св.Влас,м.Юрта под пътя
възложител: "КРОС БОРДЪР БГ" ООД
чертеж: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000
проектанти: арх.Р.Христова
инж.М.Николова
дата: 01.2024 год
за фирмата: инж.Ил.Балабанов