



ЗАПОВЕД

№ 1152.../19.05.2025г.

На основание постъпило в общинска администрация Nessebar Заявление вх.№Н2-УТ-1804/10.03.2025г., подадено от „ЕЙЧ ДЖИ-ЕН ГРУП“ООД, ЕИК 201831996, с управител Елиас Хенди, и въз основа на становище на архитекта на общината и Заповед №505/04.03.2025г. на кмета на община Nessebar, е процедирано изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VIII-524 в кв.34А по плана на село Равда, съответстващ на имот с идентификатор 61056.501.198 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Равда.

Съгласно действащ ПУП, одобрен със Заповед №237/10.02.2006г. на Кмета на община Nessebar за УПИ VIII-524 в кв.34а по плана на село Равда са установени устройствена зона „Жс“ и устройствени показатели : Кплътност =45%, Кинт.=1,50, максимална височина на застрояване Н=10,00м и минимално озеленяване 55%.

С проектът се предлага отреждане на УПИ VIII-524 за „етажен паркинг“, промяна на устройствените показатели Плътност на застрояване от 45% на 70%, Кинт. от 1,50 на 1,80, максималната височина на застрояване Н от 10,00м. на 12,00м и минимална озеленена площ от 55% на 30%, като запазва устройствената зона на имота -„Жс“.

Представеният проект е разгледан и приет от ОЕСУТ с Решение по т.4 от Протокол №2 от 19.03.2024г. и Решение по т.8 от Протокол №4 от 14.05.2025г.

Предложеното изменение на застроителния план е съгласувано с РИОСВ-Бургас, за което е представено Становище изх.№ПД-3785(1)/31.12.2024г., съгласно което изменението на плана не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и че в имота няма пясъчни дюни.

Мотивиран от изложеното, като съобразих че са спазени условията и реда на раздел III от глава седма от ЗУТ, съгласно чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.19 от Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните





видове територии и устройствени зони, в изпълнение правомощията ми по чл.129 ал.2 от ЗУТ, предоставени ми със Заповед №2876/16.11.2023г. на Кмета на община Несебър,

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробния устройствен план, в частта му план за застрояване за **УПИ VIII-524** в **кв.34А** по плана на **село Равда**, съответстващ на имот с идентификатор **61056.501.198** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Равда, като променя отреждането на УПИ VIII-524 за „етажен паркинг“, Плътността на застрояване от 45% на 70%, Кинт. от 1,50 на 1,80, максималната височина на застрояване Н от 10,00м. на 12,00м. и минимална озеленената площ от 55% на 30%. Запазва устройствената зона „Жс“ и начин на застрояване –свободно, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери неразделна част от заповедта.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересувани лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването й.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „УТ, ИП, СКС“ :.....

На основание заповед № 2876/16.11.2023г. /инж.Клара Стоянова/



Съгласувал: Милена Василва, адв. :.....

Изготвил: Цветанка Масларова, експерт „УТ“:.....

