



ЗАПОВЕД № 1351

04.06.2025г.

В общинска администрация е постъпило от ОБЩИНА НЕСЕБЪР с ЕИК 000057122 с вх.№Н2-УТ-6828-001/19.03.2025г., искане за процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация по отношение на УПИ IV-155 и УПИ V-156 в кв.9 по регулационния план на с.Равда, м.“Хендек тарла“, за което е образувано производство.

Имотите попадат в зона „Б“ съгласно чл.11, ал.1 от ЗУЧК.

Изготвеният проект е разгледан от ОЕСУТ, който със свои решения по т.8 от протокол №2/19.03.2025г. и т.12 от протокол №4/14.05.2025г. го е приел.

По образуваната административна преписка са приложени: АЧОС №6763, вписан в АП с вх.рег.№2417/23.03.2023г., акт №78, том 8 том I, дело №116/06.06.1980г., скица №15-992512/02.10.2024г. от СГКК- гр.Бургас, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР изх.№25-115617/ 09.04.2025г. от АГКК, писмо изх.№ПД-3791(1)/03.01.2025г. от РИОСВ- гр. Бургас.

Предходния одобрен план за регулация на м. “Хендек тарла“, землище с. Равда съдържа явна фактическа грешка при отреждане на УПИ V-156 (ПИ 61056.56.156) „за трафопост“, който попада върху съществуваща сграда в УПИ IV-155 (ПИ 61056.56.155), видно от актуална скица №15-992512/02.10.2024г. на СГКК-гр. Бургас.

Проектът предвижда УПИ V-156 (ПИ 61056.56.156) да се измести на юг, като запази площта си равняваща се на 47 кв.м. и да граничи с уличната регулация на кв.9 по плана на с. Равда, м. “Хендек тарла“ на изток, а на север и запад с УПИ IV-155 (ПИ 61056.56.155), който също запазва квадратурата си от 5252 кв.м.

Като взех предвид горното и съобразих, че са спазени всички изисквания на закона и съответните подзаконовни нормативни актове и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.12, т.1 от ЗУЧК и на основание правомощията ми по чл.129, ал.2 от ЗУТ, във вр. с чл.59, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Изменение на подробния устройствен план, в частта му план за регулация по отношение на УПИ IV-155 и УПИ V-156 в кв.9 по регулационния план на с.Равда, м.“Хендек тарла“, който план предвижда УПИ V-156 (ПИ 61056.56.156) да се измести на юг, като запази площта си равняваща се на 47 кв.м. и да граничи с уличната регулация на кв.9 по плана на с. Равда, м. “Хендек тарла“ на изток, а на север и запад с УПИ IV-155 (ПИ 61056.56.155), който също запазва квадратурата си от 5252 кв.м., съгласно приложените чертежи и таблици със



община

НЕСЕБЪР



съответните цветове, сигнатури, надписи и размери, неразделна част от заповедта.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересуваните лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде оспорена пред Административен съд – гр. Бургас в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР :

На основание Заповед №2866/14.11.2023г. /**Виктор Борисов**/



Съгласувано с: адв. Милена Василева :

Изготвил: инж.Ирина Димова, гл. експерт „УТ“:

