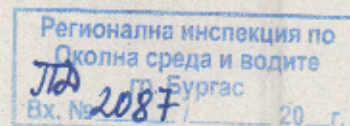


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



23. 06. 2025

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД с ЕИК 131071587
чрез пълномощник Мария Кърджиева-Димитрова, адрес на
дружеството с. Равно поле ул. Трети март №1, п.к. 2129

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Равно поле ул. Трети март №1 п.к. 2129

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Равно поле ул. Трети март №1 п.к. 2129

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): моб. телефон ; ел. поща

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Милена I Драгийска- Денчева - управител

Лице за контакти: Мария Кърджиева- Димитрова-

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на складово-търговска база в собствения на дружеството ПИ 51500.76.42 (образуван от имоти с идентификатори 51500.76.36, 51500.76.37, 51500.76.38, 51500.76.39) по плана на гр. Несебър, местност Кокалу, с площ по скица 6572 кв.м. Имотът е придобит чрез вливане през 2012г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Уведомлението е свързано с инвестиционно предложение за изграждане на складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки и прилежащ паркинг в ПИ 51500.76.42 (образуван от имоти с идентификатори 51500.76.36, 51500.76.37, 51500.76.38, 51500.76.39) по плана на гр. Несебър, местност Кокалу, с площ по скица

6572 кв.м.

За имоти с идентификатори 51500.76.36, 51500.76.37, 51500.76.38, 51500.76.39 има издадени Становища на РИОСВ съответно N 269/14.02.2007г. за ПИ 51500.76.36, N 271/14.02.2007г. за ПИ 51500.76.37, N 257/14.02.2007г. за ПИ 51500.76.38, N 270/14.02.2007г. за ПИ 51500.76.39. Съгласно протоколно решение на ОбЕСУТ при Община Несебър т. 53 от протокол N 2/24.01.2007г., т. 44 от протокол N 8/07.03.2007г. и Заповед N 264/23.03.2007г. е одобрен ПУП- ПЗ за имоти с идентификатори 51500.76.36, 51500.76.37, 51500.76.38, 51500.76.39 за промяна на предназначението им. За същите имоти има и Решение N 5 от 17.05.2007г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ, на база на което е променено предназначението на земеделската земя.

Съгласно протоколно решение на ОбЕСУТ при Община Несебър т. 1 протокол N 20/04.07.2007г. на ОбЕСУТ при Община Несебър проектът за ПУП-ПЗ за ПИ 51500.76.42 е приет и е издадена Заповед N 547/10.07.2007г. на Кмета на Община Несебър за неговото одобрение. Определени са застроителните линии в УПИ, като са посочени следните градоустройствени показатели за строителство в имота:

- Максималка височина H=10m;
- Кплътност 60%;
- КИНТ – 2,30
- Минимално озеленяване – 40 %.

За имот ПИ 51500.76.42 има издадено Разрешение за строеж N 57/30.09.2009г., влязло в сила на 04.11.2009г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: През 2007г. има одобрен ПУП ПЗ за ПИ 51500.76.42 по плана на землището на гр. Несебър, м. Кокалу и площ от 6572 кв.м.

Превдига се складово-търговска база за съхранение на промишлени стоки и прилежащ паркинг.

Съгласно подписани договори с експлоатационните дружества през 2009г. се предвиждат водопроводни и канализационни отклонения за имота, както и изграждане на БКТП, чрез които имота ще се водоснабди и ще се захрани с електроенергия. Имотът граничи с пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотите се намират в гр. Несебър, местност Кокалу, в урбанизирана територия, съгласно действащия териториално устройствен план.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или

правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотите се намират в гр. Несебър, местност Кокалу, в урбанизирана територия, съгласно действащия териториално устройствен план. Запава се съществуващата пътна инфраструктура.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Няма очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Управлението на генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатация ще се събират разделно и ще се третират в съответствие с националното законодателство и местните общински наредби.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Битовите и дъждовни отпадъчни води ще бъдат зауствени в предвиденото за изграждане канализационно отклонение за имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- ☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Документи за собственост на имотите;
- Становища на РИОСВ съответно N 269/14.02.2007г. за ПИ 51500.76.36, N 271/14.02.2007г. за ПИ 51500.76.37, N 257/14.02.2007г. за ПИ 51500.76.38, N 270/14.02.2007г. за ПИ 51500.76.39;
- Протоколи и Заповеди към одобрени ПУП-ове;
- Решения на Комисия по чл. 17 ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ
- Актуална скица
- Пълномощно Мария Кърджиева-Димитрова

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- ПУП-ПЗ, графична част;
- Съгласувана скица в ВИК Бургас ЕАД;

4. Електронен носител - ~~1 бр.~~ приложени са документите по ел. поща

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 19.06.2025г.

Уведомятел:





“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 3

Изпълнителен Директор: +359 56 871 440

Факс: +359 56 842 979

e-mail: office@vik-burgas.com

WEB: www.vik-burgas.com

Изм. № ТД-520-1/14.03.2025 г

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕНД КО“ КД
МИЛЕНА ДРАГИЙСКА – ДЕНЧЕВА
ул. „Трети март“ №1
с. Равно поле

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

МАРИЯ КЪРДЖИЕВА – ДИМИТРОВА

Относно: Заявление с вх. № ТД-520/27.02.2025г. за предоставяне на изходни данни за присъединяване към водоснабдителната и канализационната мрежа на ПИ 51500.76.42 в м – ст „Кокалу“ по КК и КР на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГИЙСКА – ДЕНЧЕВА,

Важи за ППП и проектиране.

Отразените на приложената от Вас скица В и К проводи са нанесени схематично.

Уведомяваме Ви, че за проектните: *водопровод ПЕВП Ф125 и канализация HDPE DN400* има съгласувани с Дружеството ни проекти на частни Инвеститори и не разполагаме с данни да са изградени и въведени в експлоатация с *Разрешение за ползване*.

Възможностите за присъединяване на нови сгради и обекти към проектни В и К проводи и съоръжения на частни Инвеститори се договарят и се конкретизират в *Договор* или в нотариално заверена *Декларация*.

Липсата на договореност възпрепятства съгласуването на изготвените проекти.

Изграждането на нови В и К мрежи и съоръжения са ангажимент и за сметка на Инвеститора.

Не позволяваме присъединяване към *главен водопровод Чугун Ф600* и *канализационен тласкател Чугун Ф600*.

Изготвените технически проекти по част „ВиК“, своевременно следва да се съгласуват с Дружеството ни.

Тел. за връзка: 0885 061 138 / Р – л район Несебър/

С уважение,

ЦВЕТАН МИРЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-549330-22.05.2023 г.

"В и К" ЕАД гр. Бургас
Датум: 14.03.2023
Подпис: [Signature]

Поземлен имот с идентификатор 51500.76.42

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.04.2019 г.

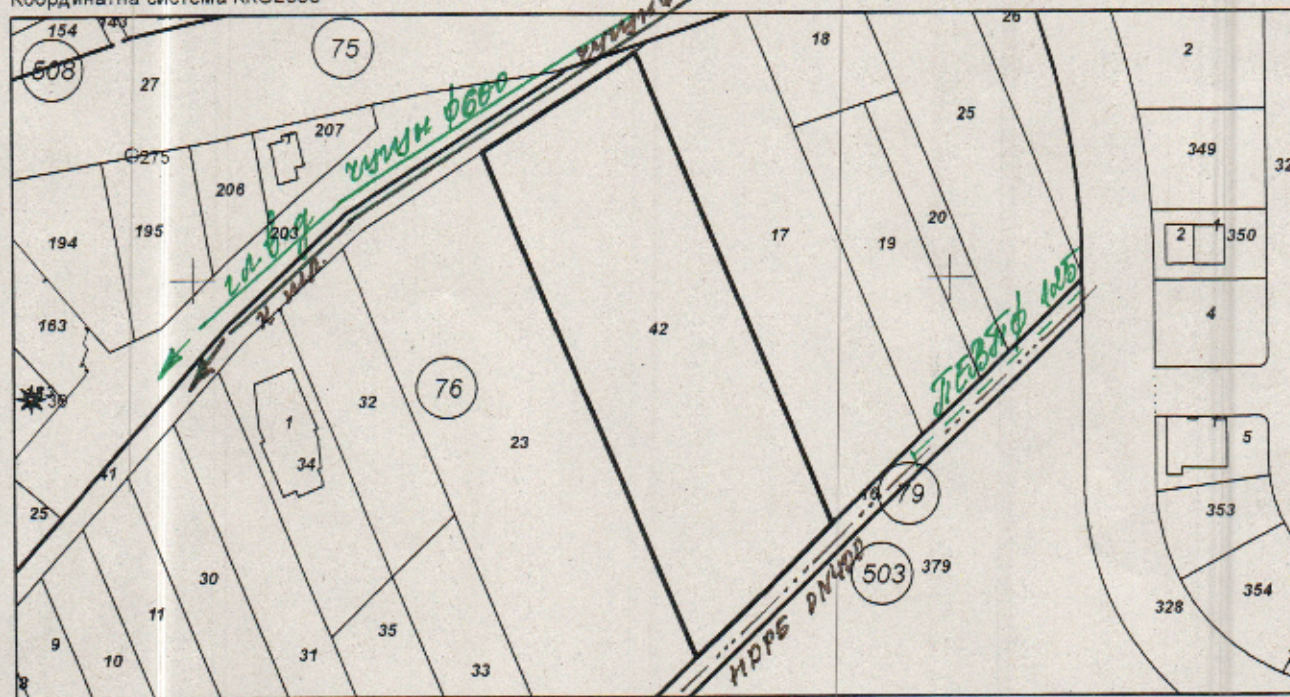
Адрес на поземления имот: гр. Несебър, местност КОКАЛУ

Площ: 6571 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 076024

Съседни: 51500.76.41, 51500.76.23, 51500.79.16, 51500.76.17

Собственици по данни от КРНИ:

1. 175135707, "ТЕНГЕЛМАН РИЪЛ ЕСТЕЙТ ИНТЕРНЕШЕНЪЛ БЪЛГАРИЯ" КД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 130 том 30 рег. 7373 дело 6624 от 06.08.2007г., издаден от Служба по вписванията
Несебър

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-549330-22.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-284248-19.05.2023 г.