

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от КИРИЛ ЯНКОВ



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т. ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда).....	3
2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив	3
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устроителен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.....	4
4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).....	4
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).....	6
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.....	6
7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.....	6
8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.....	6
9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.).....	7
10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).....	7

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че КИРИЛ ЯНКОВ има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищно-курортна сграда с търговска и обслужващи обекти в ПИ 51500.76.100 по план на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Разглежданото инвестиционно предложение ще се осъществява в териториалните граници на 51500.76.100 по план на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас. С изработения проект за ПУП-ПЗ за ПИ 51500.76.100 по план на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас се цели последващо застрояване-предвижда се ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници на имота, с показатели на застрояване за устройствена зона Ок. Настоящият проект е изготвен по възлагане на възложителя с цел установяване на следните параметри: максимална плътност на застрояване-30% височина-15 м, Кинт 1,5, минимално озеленяване-50. След промяна предназначението на поземления имот се предвижда да бъдат изградени жилищно-курортна сграда с търговска и обслужващи обекти, както и необходимата за функционирането им инфраструктура: вътрешни алеи, благоустрояване и паркомаясто. В близост до имота, предмет на ИП има изградена водопроводна мрежа за осигуряване на необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване на обекта. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2 m от регулационната линия, в която ще се монтира водомер. Електроснабдяване: Община Несебър получава електрозахранване от националната електроенергийна система на страната посредством трансформаторната подстанция 110/20 к.к. “Слънчев бряг”. Общата инсталирана мощност в подстанцията е 105 мва /2x40+1x25/. Тя е включена двустранно в системата 110 кВ посредством електропроводите 110 кВ “п/ст Сл. бряг-п/ст Старо Оряхово 110/20” кВ и “п/ст Сл. бряг-п/ст Бургас 400/110” кВ. Електроенергията се предвижда да се ползва след сключване на договор с експлоатационното дружество. Водоснабдяването ще се осъществява от ВиК ЕАД, гр. Бургас. Основен източник на питейно водоснабдяване за територията на община Несебър е язовир “Камчия”. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод ПЕВП, който ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90. Предвижда се сградно водопроводно отклонение (СВО), на което ще се монтира тротоарен спирателен кран след водовземане от уличния водопровод. До 2 m от регулационната линия ще се изгради водомерна шахта с водомерен възел. Предвидено е отпадъчните битово-фекални води от имота чрез площадкова канализация ще се отвеждат в уличната канализация. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински път.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се обекта, предмет на ПУП - ПЗ да бъде построен по класически начин, като реализацията на инвестиционното предложение ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес. В конструктивно отношение обекта ще представлява класическо монолитно строителство. Конструкцията ще бъде монолитна стоманобетонова. Основно ще се използват тухли, бетон, варови разтвори, стомана, дървен материал и др. Бетонът за изпълнение на цялата конструкция задължително ще бъде бетон клас по якост минимум В15. Армировката на конструктивните елементи ще бъдат осигурени с бетоново покритие. Изкопните работи ще се изпълняват до кота дъно изкоп, което е на кота здрава почвена основа. След направа на изкопните работи земната основа ще се подравни и ще се положи бетон с клас по якост минимум В10. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Ще се проведат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофраж и подземно включване към електропреносната мрежа, водопроводната мрежа и канализационната система. По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, чакъл, пясък. Земята, като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи, но ще има ограничен обхват. Ще се извършват земни работи за изкопи и насипи, за фундаменти на обекта, за изграждане на площадковата водопроводна и канализационна система, за благоустрояване на площадката на обекта, и за инфраструктурата. Чакъл и пясък и др. ще се използват при изграждането на основите на обекта. По време на извършване на строителните дейности, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващи общински пътища.

3. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ В ОБХВАТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗДАВАНЕ НА СЪГЛАСУВАТЕЛНИ/РАЗРЕШИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ ПО РЕДА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН; ОРГАН ПО ОДОБРЯВАНЕ/РАЗРЕШАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЕДА НА СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на собствен на възложителя поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51500.76.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Несебър и няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие.

Реализацията на ИП не противоречи на действащите одобрени планове в района. За реализация на предвидените строителни дейности е необходимо провеждане на процедурите по реда на Глава осма „Инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството“ и Част трета „Строителство“ от ЗУТ. Орган за разрешаване на строителството: Главен архитект на Община Несебър. Няма необходимост от издаване на други съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон (различен от ЗООС).

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на

Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката за реализация на ИП, не попада в рамките на територии за опазване на обектите на културното наследство. Районът, предвидена за реализацията на ИП, не е разположен в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, чувствителни и/или влажни зони. Най -близко разположената защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици е ЗЗ BG0002043 „Емине“, а най -близо разположена защитена територия – Природни забележителности „Пясъчни дюни в местност Бабата“.

Предвид факта, че ИП ще се реализира в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51500.76.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Несебър, не се очаква засягане на чувствителните зони в обхвата на въздействие на обекта. Реализацията на ИП няма да засегне природните местообитания и видове, обект на защита в ЗЗ, ключови елементи на ЗЗ и/или съседни местообитания или популации на защитени видове. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие. Няма необходимост от нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Производствената площадка на възложителя е ситуирана в урбанизирана среда с развита инфраструктура и осигурен транспортен достъп по съществуващата пътна мрежа. Съгласно скица № 15-1148114/10.07.2025 г., поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51500.76.100 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Несебър е с площ от 3283 m², трайно предназначение на територията: Земделска, категория 5, и начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот.



5. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА:

При реализацията на ИП в етапа на строителството се предвижда използване на строителни материали, енергия и вода. Необходимите строителни материали съгласно предвидените в инвестиционния проект количества и спецификации ще бъдат закупвани от доставчици. Необходимите количества електроенергия и вода ще се осигурят от изградените и функциониращи снабдителни и разпределителни мрежи на площадката.

Водоснабдяването ще се осъществява от ВиК ЕАД, гр. Бургас. Основен източник на питейно водоснабдяване за територията на община Несебър е язовир "Камчия". Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод ПЕВП, който ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90. Предвижда се сградно водопроводно отклонение (СВО), на което ще се монтира тротоарен спирателен кран след водовземане от уличния водопровод. До 2 m от регулационната линия ще се изгради водомерна шахта с водомерен възел.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. ОЧАКВАНИ ВЕЩЕСТВА, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ЕМИТИРАНИ ОТ ДЕЙНОСТТА, В Т.Ч. ПРИОРИТЕТНИ И/ИЛИ ОПАСНИ, ПРИ КОИТО СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ИЛИ Е ВЪЗМОЖЕН КОНТАКТ С ВОДИ:

При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. ОЧАКВАНИ ОБЩИ ЕМИСИИ НА ВРЕДНИ ВЕЩЕСТВА ВЪВ ВЪЗДУХА ПО ЗАМЪРСИТЕЛИ:

При реализацията на ИП по време на строителството ще се отделят минимални количества неорганизираните емисии на прах при извършването на изкопни работи и отработени газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на строителната техника и механизацията на обекта - азотни и серни оксиди, сажди, различни видове въглеводороди и др. Въздействието ще е незначително и краткотрайно за периода на строителните дейности. Предвид местоположението на площадката е малко вероятно тези замърсители да надхвърлят граничните стойности и да имат изразен неблагоприятен ефект върху качеството на атмосферния въздух. В етапа на експлоатация на обекта не се отделят емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ, И ПРЕДВИЖДАНЯ ЗА ТЯХНОТО ТРЕТИРАНЕ:

Отпадъци от строителство: При строителни дейности, свързани с обособяването на територията ще се генерират отпадъци от строителство, с код и наименование, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците: 17 01 01 - бетон; 17 01 02 - тухли; 17 01 03 - керемиди, плочки и керамични изделия; 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 - дървесина; 17 02 02 - стъкло; 17 02 03 - пластмаса; 17 04 07 - смеси от метали; 17 04 11 - кабели, различни от упоменатите в 17 04 10. При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва и камъни с код и наименование: 17 05 04 - почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03. При изкопните дейности трябва да се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен

хоризонт от останалата земна маса до последващо използване по предназначение, съгласно изискванията на Наредба №26 за рекултивация на нарушени терени, поддържане на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворява на хумусния пласт. Голяма част от почвения слой може да се използва за вътрешно оформяне на зелени площи. Битови отпадъци: В периода на строителните работи ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количеството им е в пряка зависимост от числеността на строителните работници. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Несебър. Отпадъците ще се извозват на „Претоварна станция за отпадъци - гр.Несебър“, където ще се извършват дейности по предварително третиране (уплътняване). По време на експлоатация Битови отпадъци: При експлоатация на сградите ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 - които няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. По време на експлоатацията на територията, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване.

9. ОТПАДЪЧНИ ВОДИ:

От обекта ще се формират битово фекални отпадъчни води. Предвидено е отпадъчните битово-фекални води от имота чрез площадкова канализация ще се отвеждат в улична канализация локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

10. ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ НАЛИЧНИ НА ПЛОЩАДКАТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО/СЪОРЪЖЕНИЕТО:

Не се предвиждат опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата:

20.09.2025

Уведомятел:



„БАЛ ГРУП“ ООД

СОФИЯ, ЦАР ИВАН АСЕН II, №93

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ на

ПУП-ПЗ за ПИ51500.76.100

по КК на м.„Кокалу“, гр. Несебър

Възложители: Кирил

Янков

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИСПОСОБНОСТ	
	арх. РАЛИЦА В ХРИСТОВА
дата.....	Рег. №: 02611
	шрис.....

/арх. Ралица Христова/



За фирмата:

/ инж. Ил. Балабанов /

София, септември 2025.

Настоящото Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 51500.76.100, м.Кокалу, землище Несебър, община Несебър е изработен по искане на **Възложителя**, собственик на имота съгласно документ за собственост: Нотариален акт №83, том 13, рег.3881, дело №2507 от 24.04.2025г., издаден от Служба по вписванията-Несебър, актуална скица № 15-1148114/10.07.2025г. от Службата по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас.

ПИ 51500.76.100 попада в територия между Военно поделение и пътна връзка път I-9/с.Равда, предвидена по ТУП-Община Несебър - 1997г. за **курортно строителство**.

ПИ51500.76.100 е с площ 3283кв.м и попада в **зона „Б”** по ЗУЧК. Видно от скицата характеристиките на ПИ са: земеделска територия с начин на трайно предназначение : друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.

Желанието на възложителя е за ПИ 51500.76.100 да се изготви План за застрояване с цел реализация на инвестиционни намерения - **жилищно-курортно строителство, търговия и обслужващи функции** и процедура по промяна предназначението на земеделска земя.

В частта за **застрояване** в матричен вид са предложени градоустройствени параметри и линии на застрояване за ПИ51500.76.100, които съответстват на изискванията на ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и на характеристиките за строителство в **зона Ок**, както следва:

- макс. плътност на застрояване – 30%
- макс. етажност – 5ет. $h_{\text{корниз}}=15\text{м.}$
- Кинт – 1,50
- мин. озеленяване – 50%
- паркиране в имота

Приложени са:

- Опорен план-извадка от Кадастрална карта-землище Несебър, м.Кокалу - М1:1000
- Предложение за ПУП-ПЗ-План за застрояване - М1:1000

Транспортният достъп до имота се осъществява по асфалтов път от север който има връзка с магистрален път за гр.Несебър.

Електрозахранването и водоснабдяването - отвеждането на каналните води на обекта ще се осъществи от по Схеми, съгласувана с експлоатационното дружество.

Настоящото Задание, след съгласуване от РИОСВ-гр.Бургас и разрешение за изработване от Общински съвет-Несебър е основание за изготвяне и процедиране на ПУП по ЗУТ, като база за промяна предназначението на земеделската земя, съгласно ЗОЗЗ.

Съставил:.....

/арх.Р.Христова/

3.27

76.18

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ
ПУП-ПЗ за ПИ51500.76.100, м."Кокалу"
Община Несебър

ОПОРЕН ПЛАН ИЗВАДКА ОТ КК

М 1:1000



76.19

76.17

76.101

76.42

76.17.1

76.32

76.34.1

76.34

76.100

76.43

76.102

76

76.31

76.33

76.35

503.379

76.43

76.31.1

76.47

76.44

76.45

87.5

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР

79.16

Идентификатор на имот	Трайно предназначение	Вид собственост	Начин на трайно ползване	Площ: кв.м
76.100	Земеделска територия	Частна	Друг позем. имот, без определено стопанско предназначение.	3283

"БАЛ ГРУП" ООД СОФИЯ, офис, ул. Цар Иван Асен II №93	
ОБЕКТ:	ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ ПУП-ПЗ за ПИ51500.76.100, м."Кокалу" Община Несебър
ЧЕРТЕЖ:	ОПОРЕН
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Кирил
ПРОЕКТАНТ:	арх.Р.Христова
ЗА ФИРМАТА:	инж.Ил.Балабанов

87.2

8.97

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ
ПУП-ПЗ за ПИ51500.76.100, м."Кокалу"
Община Несебър

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



76

Ок

Зона "Б" по ЗУЧК

$h \leq 15.0$ м П = 30%

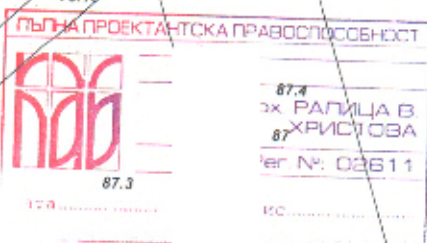
Кинт. = 1.50 Позел. = 50%

е паркир. в имота

За жилищно-курортно строителство,
търговия и обл. функции

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПИ/ПИ	Площ кв.м	Максимална плътност	Максимална етажност	К инт.	Минимално озеленяване
51500.76.100	3283	30%	$h \leq 15.0$ м	1.50	50%



"БАЛ ГРУП" ООД
СОФИЯ, офис, ул.Цар Иван Асен II №93

ОБЕКТ: ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ ПУП-ПЗ за ПИ51500.76.100, м."Кокалу", Община Несебър

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кирил

ПРОЕКТАНТ: арх.Р.Христова

ЗА ФИРМАТА: инж.Ил.Балабанов