



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-1-ОС-П/

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

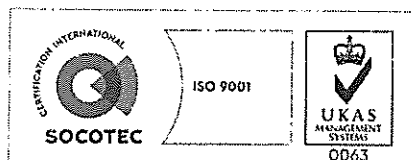
За инвестиционно предложение „Промяна в начина на трайно ползване от „пасище“ на „обработваема земя“ на ПИ с идентификатор 39164.22.71 по КК, местност „Кабаджевиз“, землище с. Кошарица, Община Несебър“, в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. № ПД 3823/27.11.2025г, по смисъла на чл.4, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (ДВ, бр. 3/2006 г, с посл. изм. и доп.)*, с възложител: ДИМИТЪР ТРИФОНОВ. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с посл. изм. и доп.)* и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл.6а, т.2 от същата Наредба.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна в начина на трайно ползване на ПИ с ид. 39164.22.71 (предишен идентификатор 39164.22.37) по КК, местност „Кабаджевиз“, землище с. Кошарица, Община Несебър от „пасище“ в „обработваема земя“, с цел облагородяването му, чрез засаждане на овощни дръвчета, храстовидна растителност и зеленчукови култури. Не се предвижда водоснабдяване. Видно от приложено копие на Скица № 15-375469-06.03.2025г., издадена от СГКК – гр. Бургас, ПИ с ид. 39164.22.71 е с площ 8,934 дка и начин на трайно ползване „пасище“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Промяна в начина на трайно ползване от „пасище“ на „обработваема земя“ на ПИ с идентификатор 39164.22.71 по КК, местност „Кабаджевиз“, землище с. Кошарица, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 39164.22.71 по КК, местност „Кабаджевиз“, землище с. Кошарица не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Предвид промяната в начина на трайно ползване на имота инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по реда на същата Наредба.

При извършената *проверка за допустимост* по реда на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **недопустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със Заповедта й, тъй като **съгласно т.7.2. от Заповедта за обявяване в границите на ЗЗ е забранено: «залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения».**

Във връзка с горното и на основание чл.31, ал.25 от Закона за биологичното разнообразие (нова ДВ, бр. 27/2013г.) и §2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС и чл.6а, т.2 от същата Наредба, предвид представената писмена документация от възложителя в РИОСВ-Бургас с вх. № ПД-3823/27.11.2025г., и констатираната недопустимост спрямо режима на ЗЗ BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за инвестиционно предложение „Промяна в начина на трайно ползване от „пасище“ на „обработваема земя“ на ПИ с идентификатор 39164.22.71 по КК, местност „Кабаджевиз“, землище с. Кошарица, Община Несебър”, с възложител: Димитър Трифонов

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, въведен със Заповедта за обявяването й.

Настоящото Решение не отменя възможността възложителят да инициира нова процедура за инвестиционно предложение, план, програма или проект в поземлен имот с идентификатор 39164.22.71 по КК, местност „Кабаджевиз“, землище с. Кошарица, Община Несебър, които да съответстват на действащите нормативни или административни актове.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

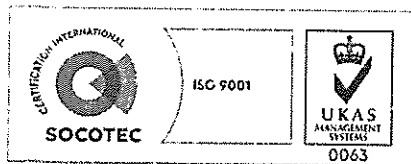
23.1.2026 г.

X Павел Маринов

Павел Маринов

Директор на РИОСВ - Бургас

Signed by: Pavel Marinov Marinov



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

www.riosv-burgas.bg

