

Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

от „КА-2“ ЕООД, ЕИК 102815848
представявано от Георги Кехайов

2. Пълен пощенски адрес:

адрес: гр. Несебър, ул. „Отец Паисий“ № 58

3. Лице за контакти: Жулиета Горанова

4. Адрес за кореспонденция: гр. Несебър, к-с „Стария възел“ № 2, ап. 21

5. Телефон, факс и e-mail:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.74.54 по КKKP на гр. Несебър, м. „Кокалу“ и инвестиционно намерение за изграждане на цех за алуминиева дограма в имота.

Инвестиционното предложение е продиктувано от желанието на производителя „КА-2“ ЕООД да разшири дейността си за производство на алуминиева и PVC дограма в производствена база, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.74.53 по КKKP на гр. Несебър.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда строителство на нов цех в ПИ с идентификатор 51500.74.54 по КKKP на гр. Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър за разширение на производствената база за алуминиева дограма.

ПИ с идентификатор 51500.74.54 по КKKP на гр. Несебър, м. „Кокалу“ е с площ 2801 кв.м, трайно предназначение на територията – Земеделска и НТП – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Начинът на трайно ползване на имота е променен от „Овощна градина“ в „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ с Протокол № 9/29.08.2025 г. на комисия на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Бургас.

Промяната е отразена в КKKP на гр. Несебър видно от издадената скица № 15-2041241/24.10.2025 г. на СГКК Бургас.

Намерението на собственика на имота – „КА-2“ ЕООД е да разшири дейността си - производство на PVC и алуминиева дограма, която се извършва в производствена база в ПИ 51500.74.53 по КKK на гр. Несебър.

В тази връзка е изготвено задание за изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на имота от земеделска в „за производствени сгради/производство на алуминиева дограма“.

С ПУП-ПЗ се установява устройствена зона „Пч“, свободно основно застрояване със следните параметри:

Максимална височина Н - до 10 м,

Плътност – до 30%,

Кинт – 1,00, мин.

Озеленена площ – мин. 40%.

Заданието е прието от ОЕСУТ на Община Несебър с Протокол от № 6 от 16.07.2025 г.

Транспортният достъп е съществуващ по гранична улица и няма необходимост от пряна.

За електроснабдяване на имота няма необходимост от изграждане на нов енергичен обект (трафопост). Точката на свързване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП ПРИМА 1, извод ВС, възлова станция КЛ/ВЛ МАНЧЕВ, п/ст Слънчев бряг.

През ПИ 51500.74.54 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“ преминават водопровод ПЕВП Ф110 и довеждащ водопровод чугун Ф600 за водоснабдяване на к.к. Слънчев бряг. Съгласно писмо на ВиК Бургас с изх. № ТД-2081-1/04.09.2025 г. водоснабдяването на имота от съществуващите проводни може да се извърши след промяна предназначението на имота.

От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Производственият процес не е свързан с ползване на вода и формиране на отпадъчни води.

Чрез площадкова канализация се предвижда отпадъчните води да бъдат заустени в канализационното отклонение, което обслужва промишлената зона на гр. Несебър и от там в канализационните колектори към ПСОВ Равда-Сл. бряг.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното намерение е пряко свързано с дейността на Възложителя „КА-2“ ЕООД – производство на алуминиева и PVC дограма, която дружеството извършва от 2002 г. Настоящото ИП е във връзка с желанието на Възложителя да разшири дейността си, за което е необходимо изграждане на нов цех към производствената база.

Намерението на Възложителя няма връзка с други планове и инвестиционни намерения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използва природния ресурс на земята – изкопи и насипи за моделиране на терена за основите на сградите.

Отстраненият хумусен пласт ще се съхрани временно на площадка в границите на имота и ще се оползотвори при озеленяването на предвидените за целта площи.

Ще се използват строителни материали със сертификати за качество и декларации за съответствие, доставени от строителните фирми, като пясък, чакъл, вода за строителни цели.

По време на строителство и експлоатацията необходимата вода ще се доставя от ВиК мрежата.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – 17 01 07 смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни с код 20 02 02 и други бионеразградими отпадъци с код 20 02 03.

При строителството предварително ще се отдели хумусния слой, ще се депонира на част от площадката и в последствие ще се вложи за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Глава Трета, Раздел III от ЗООС. Балансът на земните маси, отпадащи или необходими при строителството, ще се съгласува с Община Несебър и при необходимост от земни маси или извозване на излишните, направлението ще се получава от общината.

При експлоатацията ще се образуват различни отпадъци, свързани с характера на дейността.

15 01 01 - хартиени и картонени опаковки

15 01 02 - пластмасови опаковки

15 01 04 - метални опаковки

12 01 03 - стърготини, стружки и изрезки от цветни метали

12 01 04 - прах и частици от цветни метали

12 01 05 - стърготини, стружки и изрезки от пластмаси

Цехът ще бъде оборудван с прахоуловителни устройства към режещите машини за улавяне на прах и стружки.

Отпадъците от изрезки и стружки ще се събират отделно, както и отпадъците от опаковки и ще се предават за рециклиране чрез сключени договори с лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение не е свързано със значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

То ще предизвика незначително натоварване на околната среда при строителството, свързано с поява на шум при извършване на определени строителни операции.

По компонент въздух:

- очаква се минимално, епизодично, временно замърсяване на въздуха с прахови частици по време на строителните дейности. Това замърсяване се отчита като неизбежно при строителните работи;

- влиянието на строителните операции по отношение на излъчваните от тях емисии ще бъде краткотрайно и минимално;

- строителните отпадъци ще се извозват своевременно със закрити каросерии по направление, дадено от Община Несебър.

По компонент води:

- Не се предвижда ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. При експлоатацията ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Обектът ще се присъедини към съществуващата канализация като отпадъчните води се предвижда да се отвеждат до съответната ПСОВ.

Не се очакват въздействия върху повърхностни и подземни водни обекти.

По компонент почви:

- при изкопните дейности ще бъде отстранен повърхностния почвен слой, който ще бъде събран и повторно използван.

Релеф:

- релефът на терена дава възможност за реализиране на без да се налага намеса в естествения релеф на терена

Растителен и животински свят:

- с реализирането на инвестиционното предложение ще бъде застроена територия, която е разположена в промишлена зона, където не са установени местообитания и находища на видове предмет на опазване съгласно закона за биологичното разнообразие.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

За да се избегнат рисковете от инциденти по време на строителните и монтажните работи при изпълнение на обекта задължително се прилагат и изпълняват изискванията на Наредба № 22/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ бр. 102/2006 г.) Така ще се избегне и рискът за околната среда.

За обекта, строителят ще разработи вътрешни инструкции и документи на базата на Ръководствата за изпълнение на СМР и кодексите за добра строителна практика, целяща максимално запазване на околния ландшафт.

За обектите ще се изработи и ще се спазва стриктно План за безопасност и здраве.

Изисква се изпълнението на препоръките на всички европейски Директиви за защита на човешкото здраве, за качеството на околния въздух, в областта на шума и др. Изпълнението им предотвратява появата на инциденти.

Инвестиционното предложение не е свързано с поява на големи аварии и/или бедствия. При пожар ще се действа съгласно указанията за противопожарна защита, съставени за обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето „Фактори на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизирани територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух.

Инвестиционното предложение не е свързано с неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, тъй като предвижда:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди – Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди от водопроводна мрежа.

б) води, предназначени за къпане – не се отнася за инвестиционното предложение;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се отнася за инвестиционното предложение;

г) шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии – по време на строителството при определени операции може да се получат моменти със завишени шумови натоварвания, но в границите на имота и непосредствено наоколо. Обекта е в промишлена зона и не е в близост до жилищни и други сгради, подлежащи на защита;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – Имотът попада в район с ниска потенциална вероятност от проникване на радон, с измерена средногодишна обемна концентрация на радон, между 50-100 Bq/m³, която е под средната за страната и под референтните нива от 300 Bq/m³. Не се налага въвеждане на специални мерки за защита от проникване на радон в производственото помещение.

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизирани територии – не се очакват;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – не се очакват.

з) курортни ресурси – не са налични в границите / площадката на имота;

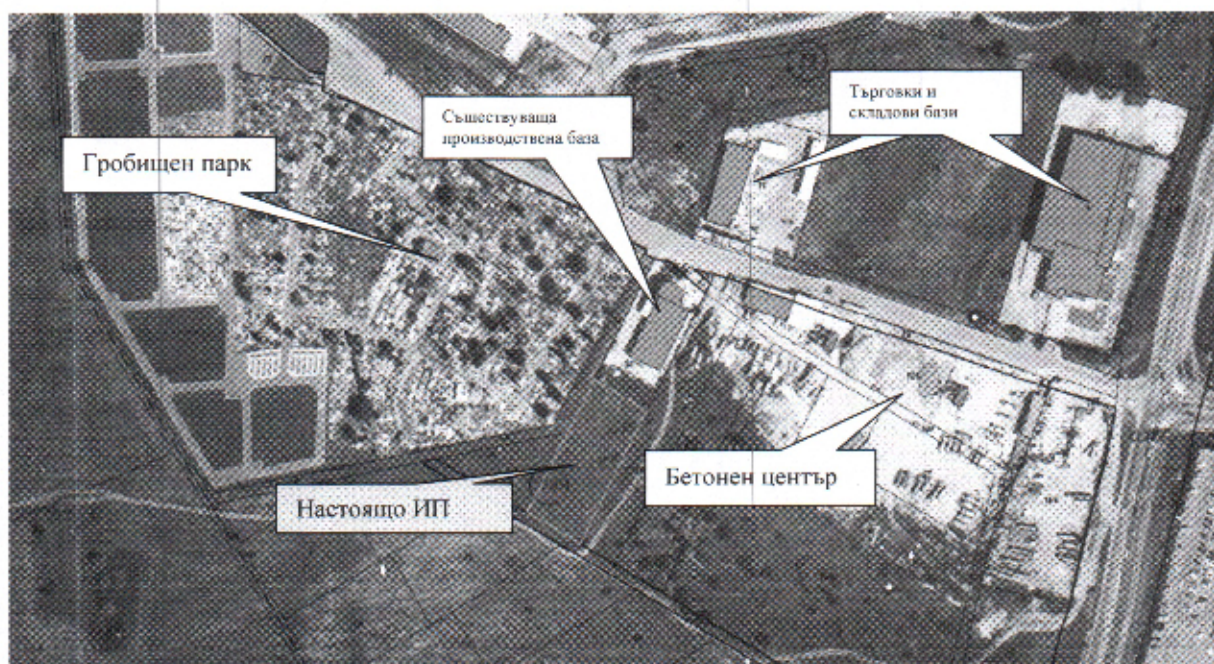
и) въздух:

- По време на строителството: Краткотрайно наличие на незначителни емисии от ФПЧ10 в границите на имота.

- По време на експлоатация: без въздействие

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 51500.74.54 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“.



Площта на поземлен имот 51500.74.54 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“ е 2 801 кв.м., Теренът е достатъчен за всички дейности в това число и по време на строителството. Няма да има необходимост от допълнителна площ, извън границите на процедирания имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на нова сграда с предназначение на цех за алуминиева дограма в поземлен имот с идентификатор 51500.74.54 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“.

Основните технологични операции на производствения процес са:

- Доставка на готови алуминиеви профили и съхранение
- Оразмеряване на профилите и сглобяване до готов детайл
- Зачистване на сглобките
- Монтаж на уплътнение и механизми
- Опаковане и складиране на продукцията

Не се предвижда използване на горивни инсталации, цехът ще бъде климатизиран чрез използване на електроенергия. Инвестиционното предложение не включва съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до посочения имот ще стане посредством улица, която е гранична на имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След одобряване на ПУП-ПЗ ще се проведе процедура за промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия, след което ще се пристъпи към строителство.

Програмата на дейностите по време на строителството включва:

- Получаване на разрешение за строеж
- Изпълнение на СМР съобразно техническия проект и изискванията на ЗУТ
- почистване на терена, благоустрояване и озеленяване

Предвижда се строителството да се изпълни в рамките на 6 месеца от лицензирана строителна фирма по определен график. Експлоатацията на обекта е безстрочна.

Инвестиционното предложение не предвижда фази на закриване, възстановяване и последващо използване на терена.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще бъде извършено чрез съвременни методи от метална конструкция и термопанели върху бетонова основа.

Този метод на строителство е предпочетен поради следните предимства:

- Бързо строителство – До 60% по-бързо от класическо зидано строителство.
- Отлична топло- и шумоизолация – Панелите могат да са с PIR, PUR или минерална вата.
- Дълъг живот и устойчивост – Металната конструкция е устойчива на влага, гризачи и пожар.
- Възможност за демонтаж и разширение – Халето може да бъде преместено или достроено.
- По-ниска крайна цена – Оптимален баланс между цена и качество.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

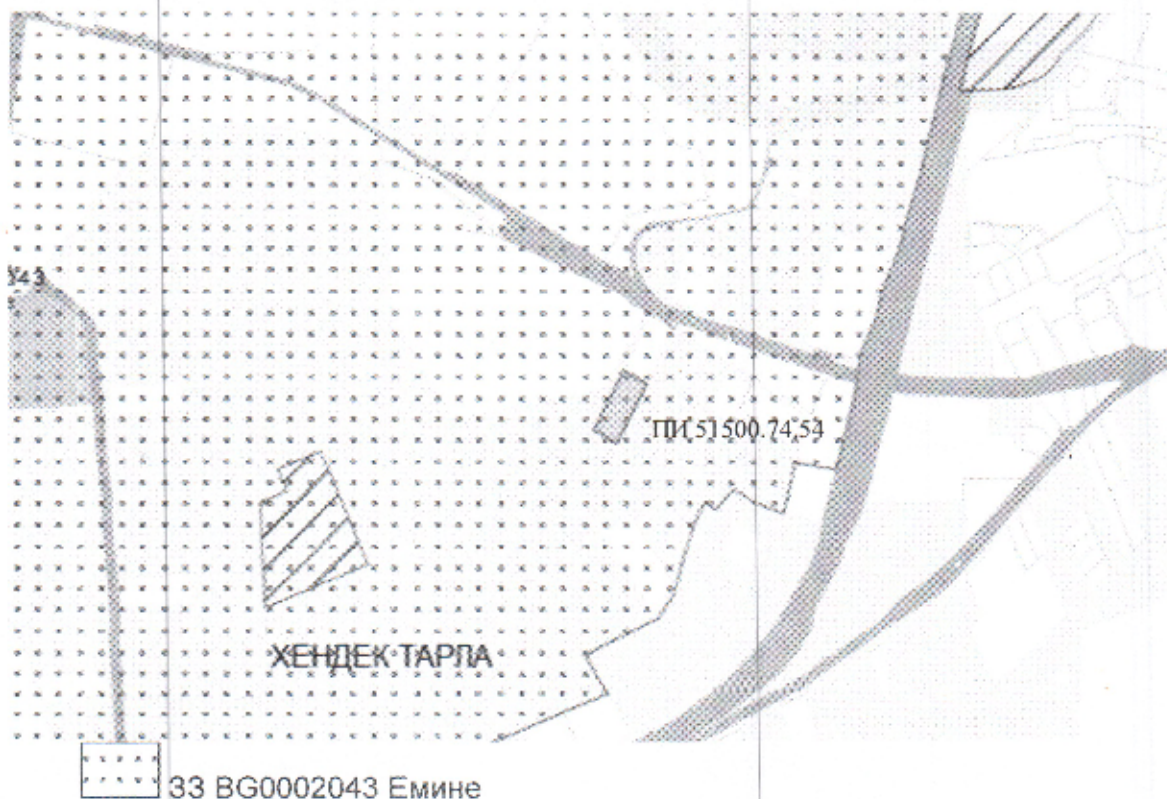
Инвестиционното предложение е обусловено от следните фактори:

Наличие на собствена земя в непосредствена близост до действащ производствен обект на същия Възложител и неговото намерение да разшири дейността си.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Административна част и действаща производствена база на «КА-2» ЕООД



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор 51500.74.54 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“ се намира в промишлената зона на гр. Несебър. На запад от него се намира гробищния парк. На север и изток други търговски, складови и производствени сгради. На юг, югоизток граничи със земеделски земи – ниви и изоставени трайни насаждения. Характерът на инвестиционното предложение няма потенциал да засегне съседните имоти и/или да повлияе върху тяхното ползване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

За разглеждания имот няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване или добив на минерални води.

Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ):

Поземлен имот с идентификатор 51500.74.54 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“ не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - 33 BG0002043 “Емине”.

Защитена зона BG0002043 Емине е обявена по Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици. Заема площ от 66 750,515 ха. Попада в Черноморски биогеографски регион и Черноморския морски регион. Обявена е със Заповед № РД-560 от 21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69 от 2009 г.) и изменена със Заповед № РД-76 от 28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.10 от 2013 г.).

Съгласно Стандартния формуляр на зоната, в нея обект на опазване са 128 вида птици (от общо вписани във формуляра 129 вида). Зоната обхваща най-източните части на Стара планина и на изток достига до нос Емине. На север се простира до долината на река Двойница, а на юг достига до селищата Ахелой и Каблешково, като обхваща и северната част на Бургаския залив. При нос Емине брегът е стръмен скалист. Самият бряг представлява тясна чакълеста ивица, над която се издига стръмна до отвесна скала, на места обрасла с храсталаци. В района преобладават ксеротермни тревни съобщества от белизма (*Dichantium ischaemum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*) и др. На места по склоновете и овразите са разпръснати храсталаци предимно от драка (*Paliurus spina-christi*), както и вторични гори от дъб (*Quercus* spp.) (Бондев, 1991). Планинската част е покрита предимно с широколистни гори. В равнината част преобладават селскостопанските земи, с отделни части от естествена растителност и малки влажни зони. Двадесет и шест процента от площта на мястото е заета от плитките води на северната част на Бургаския залив. Крайбрежните скали и акваторията на Емине са едни от малкото в България, където постоянно се среща средиземноморския буревестник (*Puffinus yelkouan*). Емине е едно от най-важните места в страната от значение за големия маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), горската чучулига (*Lullula arborea*), полубеловратата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), средния пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), синявицата (*Coracias garrulus*), малкия креслив орел (*Aquila pomarina*), късопръстия ястреб (*Accipiter brevipes*), черногърбото

каменарче (*Oenanthe pleshanka*).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- Добив на строителни материали – не се предвижда;
- Захранването с питейна вода и електричество ще стане чрез отклонения от инфраструктурната мрежа в съседния имот (БКТП и ВиК мрежа).
- Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ чрез включване към съществуваща канализационна мрежа.
- Транспортният достъп е осигурен чрез общинска улица

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Одобряване на ПУП-ПЗ
- Издаване на Решение на комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ за смяна предназначение на земята
- Разрешение за строеж
- Издаване на акт от Община Несебър за въвеждане в експлоатация

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

ПИ с идентификатор 51500.74.54 по КKKP на гр. Несебър, м. „Кокалу“ е с площ 2801 кв.м, трайно предназначение на територията – Земеделска и НТП – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Начинът на трайно ползване на имота е променен от „Овощна градина“ в „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение “ с Протокол № 9/29.08.2025 г. на комисия на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Бургас.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма в близост до имота

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Черно море е на около 2 км отстояние от имота

4. планински и горски райони;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в планински и горски територии и в близост няма такива.

5. защитени със закон територии;

Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - 33 BG0002043 “Емине” за опазване на дивите

птици, обявена със заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със заповед № РД-76/21.01.2013 г. изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г.

Предмет на опазване в 33 BG0002043 „Емине” съгласно заповедта за обявяване на защитената зона са следните видове птици:

Видове по чл.6, ал.1, т. 3 от Закона за Биологичното разнообразие:

Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Лопатарка (*Platalea leucorodia*), Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Белоглав лешояд (*Gyps fulvus*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Царски орел (*Aquila heliaca*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Сив жерав (*Grus grus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Турилик (*Burhinus oedipnemos*), Кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малка чайка (*Larus minutus*), Дебелоклюна рибарка (*Gelochelidon nilotica*), Каспийска рибарка (*Sterna caspia*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Белочела рибарка (*Sterna albifrons*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Черна рибарка (*Chlidonias niger*), Бухал (*Bubo bubo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбица (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Белочела сврачка (*Lanius nubicus*), Черногърбо каменарче (*Oenanthe pleschanka*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Голям маслинов присмехулик (*Hippolais olivetorum*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*);

Видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие:

Среден морелетник (*Stercorarius parasiticus*), Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Планинска потапница (*Aythya marila*), Обикновена гага (*Somateria mollissima*), Звънарка (*Bucephala clangula*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям нирец (*Mergus merganser*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Северен мишелов (*Buteo lagopus*), Черношипа ветрушка (Керкенез) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Стридожд (*Haematopus ostralegus*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Голям горски водобегач (*Tringa*

ochropus), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Малка черногърба чайка (*Larus fuscus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), Пчелояд (*Merops apiaster*).

Целите за постигането на които е обявена защитената зона BG0002043 „Емине“ са:

- Опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедта видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- Възстановяване на местообитания на видове птици, предмет на опазване, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С инвестиционното предложение не се засягат територии с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Въздействие върху водите

Не се очаква

- Въздействие върху въздуха:

А. Источници на неорганизиран емисии в атмосферния въздух

Реализацията и функционирането на инвестиционното намерение е свързано с изкопни, насипни, строителни работи, транспорт и производствена дейност, която по същество е безвредно производство. В производствения процес ще се използва енергия, няма никакви горивни процеси. С функционирането на обекта няма да настъпи значително увеличаване на интензитета на автомобилния трафик по обслужващите района общински пътища.

Определено атмосферни емисии, различни по количество от съществуващите, ще се формират само по време на строителството. Последните са главно прахови емисии, формиращи се при изкопните и насипни работи. Ще се формират също така и емисии от ауспуховите газове на използваната строителна техника.

По време на експлоатацията на обекта се очакват емисии от личния транспорт на работниците и МПС извършващи транспортиране на материалите и готовата продукция. Тези емисии няма да окажат значително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух поради ниската интензивност.

- Въздействие на шума и вибрациите:

Генерираният от строителната механизация шум в периода на подготвителните и строителните дейности ще варира в граници в зависимост от шумовата характеристика на отделните машини, коефициента на едновременната им работа, техническото им състояние, квалификация на обслужващия персонал и др.

По данни от изследвания на производствения шум при използване на тежки машини и товарни автомобили, извършени от Националния център за опазване на общественото здраве е установено, че генерирания шум от хидравличен багер е от порядъка на 88-105 dB (A), булдозер 89-98 dB (A), челен товарач 85-88dB (A), товарен автомобил 85-89 dB (A).

Изложени на завишени нива на шум по време на строителството се очаква да бъдат единствено работещите на строителната площадка. При използване на лични предпазни средства (антифони), вредните шумови въздействия ще бъдат минимални.

Имотът се намира в промишлена зона като наблизко няма обекти, подлежащи на здравна защита.

- Въздействие върху човешкото здраве:

Работодателят е задължен да осигури здравословни и безопасни условия на труд във всички случаи, свързани с работата, както на работещите, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират в или в близост до работните помещения, площадки или места.

Задълженията на работодателя по ЗБУТ (Закон за здравословни и безопасни условия на труд) включват:

- Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд за служителите, включително поддържане на необходимите документи.

- Извършване на оценки на риска и прилагане на превантивни мерки за защита на работниците.

- Разработване на физиологичен режим на труд и почивка.

- Спазване на разпоредбите на Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

- Въздействие върху ландшафта

Предвидените изкопно-насипни земни работи по време на изграждането на производствената сграда, няма да доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа, тъй като имотът се намира в антропогенно повлиян терен в производствена зона, в която има изградени и функциониращи търговски, складови и производствени обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици.

Орнитофауната е характерна за откритите площи и агроландшафти и населени мест.

Най-често наблюдаваните птици в района са от разр. Вrabчоподобни (Passeriformes): гарван (*Corvus corax*), полска чучулига (*Alauda arvensis*), горска чучулига (*Lullula arborea*), жалобен синигер (*Parus lugubris*), голям синигер (*Parus major*), малък маслинов пресмехулик (*Hippolais pallida*), кос (*Turdus merula*), авлига (*Oreolus oreolus*), чинка (*Fringilla coelebs*), малко белогушо коприварче (*Sylvia curruca*), сива овесарка (*Miliaria calandra*), дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), червеноопашка (*Phoenicurus phoenicurus*), зеленогуша овесарка (*Emberiza cirrus*); гургулица (*Streptopelia turtur*) и др.

Масови синантропни видове са: домашното и полско врабче (*Passer domesticus*, *P. montanus*), градската (*Delichon urbica*) и селска (*Hirundo rustica*) лястовица, гургутка (*Streptopelia decaocto*), скорец (*Sturnus vulgaris*) и др.

По протежение на Черноморското крайбрежие, преминава миграционния коридор *Via Pontica*. Имотът, предмет на ИП попада в територия, над която прелита концентриран поток от мигриращи видове – розов пеликан /*Pelecanus onocrotalus*/, черен щъркел /*Ciconia nigra*/, бял щъркел /*Ciconia ciconia*/, сив жерав /*Grus grus*/ и др.

Територията е важна и за миграцията на), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар

(Circus cyaneus), Степен блатар (Circus macrourus), Ливаден блатар (Circus pygargus), Малък креслив орел (Aquila pomarina), Скален орел (Aquila chrysaetos), Малък орел (Hieraetus pennatus), Орел рибар (Pandion haliaetus), Сокол скитник (Falco peregrinus), Голяма пъструшка (Porzana porzana), Средна пъструшка (Porzana parva) По време на миграция грабливите птици нощуват в горите. Около имота няма горски масиви, площадката се намира в близост до урбанизирана територия и натоварена пътна артерия, така че ПИ не може да бъде привлекателно място за кацане и почивка на големи ята от птици по време на миграция.

Въздействието върху птиците се свежда до прогонване по време на строителството. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху орнитофауната.

Предпоставки за наличие на постоянни местообитания на едри и дребни бозайници в на територия на имота липсват. Района е урбанизиран и повлиян от човешка дейност. Възможна е поява на скитащи кучета.

Въздействията от инвестиционното предложение ще бъдат с локален обхват и ограничени в границите на собствеността. Ключовите елементи на защитената зона и местообитания на видове, предмет на опазване в нея няма да бъдат засегнати.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителството – отрицателно, пряко, краткотрайно и временно – около 180 дни за периода на строителството, като по-значителното въздействие ще бъде за не повече от 30 дни.

По време на експлоатацията - пряко, незначително.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Обхватът на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху атмосферния въздух е незначителен – до 20 метра от него по време на строителството и до 15 м. от обслужващия път при експлоатацията му.

Брой на засегнато население: Отрицателното въздействие е незначително и не засяга постоянно живеещото население на близкоразположените населени места.

Не се засягат консервационно-значими местообитания и видове птици.

В имота не са картирани природни местообитания от значение за опазване на биологичното разнообразие и защитени по закон.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Географски район – Южна Черноморска област

Имот с идентификатор 51500.74.54 по КККР на гр. Несебър, м. „Кокалу“.

Постоянно живеещото население на гр. Несебър и почиващите през туристическия сезон няма да бъдат засегнати по никакъв начин от реализацията на инвестиционното предложение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Ниска степен на въздействие. Спазването на изискванията на националното законодателство и това на ЕС от страна на Възложителя, гарантира предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействие върху някои компоненти на околната среда (въздух, почви, биологично разнообразие) е очаквано само по време на строителството, краткотрайно и обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективното намаляване на въздействията ще се постигне чрез прилагане изискванията на екологичното законодателство и стриктно спазване на разпоредбите и процедурите на ЗУТ.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Въпреки, че не се очакват значителни отрицателни въздействия от реализацията на ИП, Възложителят предвижда следните мерки:

- За ограничаване вредното въздействие на отпадъците от строителството, организиране събирането и своевременното им извозване, съгласувано с община Несебър
- Създаване на плътни ограждения преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели по време на строителството;
- Създаване на тревни площи и озеленяване с храсти;
- Полагане на топлоизолационни материали за постигане на оптимални топлотехнически показатели на сградите, с цел икономия на енергия при климатизация на помещението;
- При започване на изкопните работи, предварително ще се из земе горния хумусен слой и ще се депонира на определено за целта място, с цел използването му при озеленителни мероприятия;
- Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси, ще става в покрити с брезентени покривала товарни автомобили. Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел недопускане формирането на прахови емисии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е оповестено чрез обява във в. Ало. Няма постъпили запитвания или възражения към възложителя.

Приложения:

1. Документ за платена такса



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2041241-24.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 51500.74.54

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Несебър

Местност: "КОКАЛУ"

Площ: 2801 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

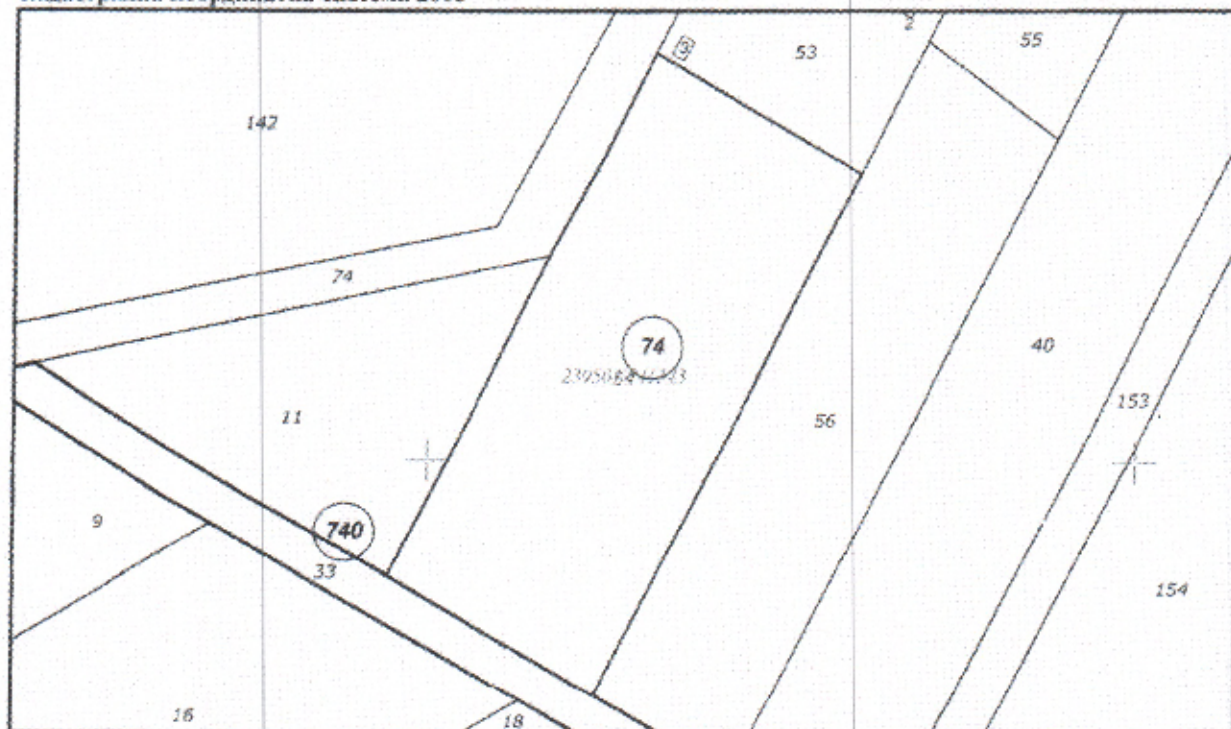
Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 074054

Кадастрална координатна система 2005



Съседя: 51500.74.74, 51500.740.33, 51500.74.56, 51500.74.53, 51500.74.11

Скица №15-2041241-24.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-745672-24.09.2025 г.

Код за достъп: 5d75323b12f3



Собственици по данни от КРНИ:

102815848, "КА-2" ООД

площ 2801 кв. м от правото на собственост

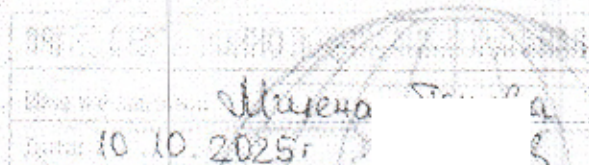
Нотариален акт № 1, том 18, рег. 5561, дело 3347 от 28.07.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Несебър

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение:

239504/741343 - Охранителна зона „Б“. Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие., засегната площ 2801 кв.м



Скани №15-2041241-24.09.2025 г.,

издана въз основа на

Заявление №01-745672-24.09.2025 г.

Код за достъп: 5d75323b12f3

CN-Eng. Georgi Georgiev
O-BG
O-Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E-acad@cadastre.bg
24.09.2025 10:16:49



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 3

Изпълнителен Директор: +359 56 871 440

Факс: +359 56 842 979

e-mail: office@vik-burgas.com

WEB: www.vik-burgas.com

Изх. № КА-2025-А 04.09.2025 г.

ДО
ГЕОРГИ КЕХАЙОВ
„КА-2“ ЕООД
ул. „Отец Пансий“ № 58
гр. Несебър

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
ЖУЛИЕТА ГОРАНОВА

Относно: Заявление с вх. № ТД-1281/06.08.2025г. за предоставяне на изходни данни за присъединяване към водоснабителната и канализационната мрежа на ПИ 51500.74.54, местност „Кокалу“, гр. Несебър, Община Несебър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ,

На предоставената скица схематично са отразени преминаващият през имота Ви водопровод ПЕВП Ø110 и довеждащ водопровод чугун Ø600 за водоснабдяване на к. к. „Слънчев бряг“.

Точното местоположение на водопровода в границите на имота да се уточни на място чрез геодезично заснемане в присъствието на наш представител - Ръководител звено „Район Несебър“ – телефон за връзка: 0885 061 138.

Бъдещите застроителни решения да се съобразят с изискванията на *Наредба №8/1999г. на МРРБ за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места и чл. 73 от ЗУТ.*

При необходимост от извършване на изкопни и аварийно – възстановителни работи по експлоатацията на водопровода в границите на имота е наложително да ни бъдат осигурени достъп и съдействие.

Територията на ПИ 11538.3.85 е с трайно предназначение: *земеделска земя* и бихме позволили водоснабдяване след като имотът бъде урегулиран и съобразен с изискванията на *Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.*

Изготвените технически проекти част „В и К“ следва да се съгласуват с Дружеството ни.

С уважение,

ЦВЕТАН МИРЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР





Собственици по данни от КРНИ:

102815848, "КА-2" ООД

площ 2801 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 1, том 18, рег. 5561, дело 3347 от 28.07.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Несебър

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение:

239504/741343 - Охранителна зона „Б“. Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие., засегната площ 2801 кв.м



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-274682-17.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 51500.74.54

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "КОКАЛУ"

Площ: 2801 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 6

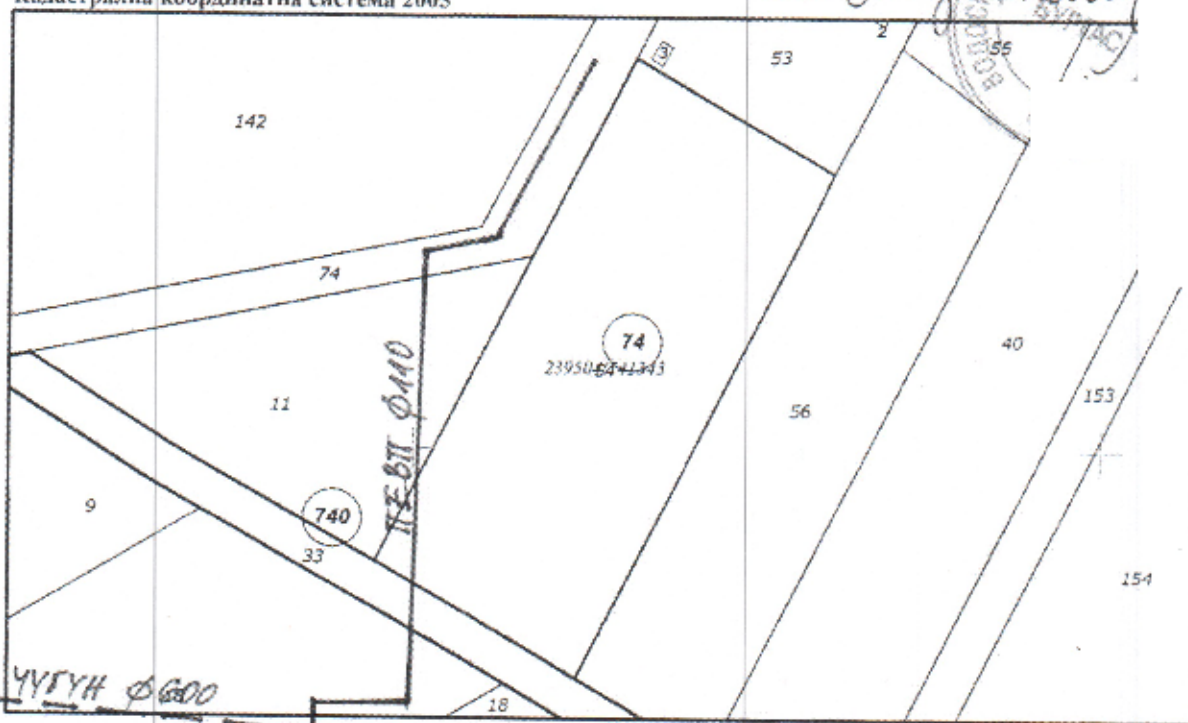
Прекишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 074054

Кадастрална координатна система 2005

Век ЕАД - гр. Бургас
водопровод
доставката водопровод
важен за ПП и
проектиране с писмо
с Изх. № ТД-2081-1/04.09.2025г.

инж. И. Убраткова



Съседни: 51500.74.74, 51500.74.33, 51500.74.56, 51500.74.53, 51500.74.11

Скица №15-274682-17.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-130940-17.02.2025 г.,

Код за достъп: 28637a845547

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
EIKK 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 0007
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg



До:
КА-2 ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. ОТЕЦ
ПАИСИЙ 58

Съгласуване на задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания
№ 4700527

Лице за контакти: Даниела Янева
Тел. номер: 032973991

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 4700527 за съгласуване на задание, необходимо за изработването на ПУП; за имот/и местост "Кокалу", ПИ с идентификатор 51500.74.54 в землището на гр. Несебър ЕКАТТЕ 51500, Община Несебър, и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация разработване/ изменение на ПУП по смисъла на чл. 128а и следващите от Закона за устройство на територията:

I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:
няма

II. Допълнителни данни, които трябва да се съобразят при изработването на ПУП:
Не.

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП (трафопост, възлова станция или друго):

Не

2. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 50 kW, е Табло ниско напрежение с географски координати: 42.66346; 27.68905 на ТП / БКТП ПРИМА 1, извод ВС, възлова станция, КЛ / ВЛ МАНЧЕВ, п/ст СЪЛЪНЧЕВ БРЯГ

- За заявената предоставена мощност от 50 kW, ще бъде предвидено ново електромерно табло (ЕТ) за обекта, което ще бъде монтирано на граница (51500.74.54) и нова кабелна линия 0.4kV, от ТНН на БКТП Прима-1 до новото електромерно табло.

Забележка:

При изготвянето на план-схема към ПУП, отразяваща електрооснабвяването на имота, да се спазят изискванията на чл. 67 от ЗУТ. Посочената точка на свързване към обекта с електроразпределителната мрежа отразява състоянието на мрежата към момента на издаване на това становище и се посочва само и единствено за целите на изпълнението на задължението ни по чл. 128а ЗУТ. Възможно е при в хода на процедурата по присъединяване на обекта по реда на действащото законодателство да бъде посочена точка на присъединяване, различна от мястото на свързване, което се съдържа в настоящото становище.

3. Необходимост от разработване на парцеларен план за изграждане на съоръжения на техническата

инфраструктура за обекти извън границите на урбанизирани територии

Да. Парцеларният план трябва да е влязъл в сила преди сключване на договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

4. С оглед на горната информация, "Електроразпределение Юг" ЕАД:
съгласува представеното Задание за изработване на ПУП.

III. Информация за следващи стъпки:

1. След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схема, отразяваща електроснабдяването в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Поморие

2. След заявяване на проучване на условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, чрез: 1. Виза за проектиране, заявена по реда на чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ или 2. Писмено искане за проучване по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредба № 6, ЕР Юг ще предостави необходимата информация за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

Настоящата информация за разработване на ПУП важи за срок от една година от датата на издаването ѝ.

Дружеството обработва личните Ви данни в качеството на администратор на лични данни съгласно ЗЗЛД.

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:

Даниела Янева
Ръководител гр. 1

Пламен Атанасов
Ръководител КЕЦ
Подписано електронно на
дата 02.09.2025



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Бургас
Общинска служба „Земеделие“-гр.Несебър

ПРОТОКОЛ

№ 9 / 29.08.2025г.

Днес, 29.08.2025г., във връзка с подадено заявление с вх.№ ПО-21-1007/26.08.2025г. от „КА-2“ ЕООД с управител Георги Кехайов, комисия назначена със Заповед № 9 /28.08.2025г. на основание чл.78а, ал.2 от Правилника за Прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ в състав:

Председател : Маргарита Колева

1. инж. Стефан Николов – главен секретар, ОДЗ - Бургас
2. Ирина Бонева – гл.експерт, ОСЗ - Несебър

се събра на място със задача да установи начина на трайно ползване на имот с идентификатор **51500.74.54** с площ **2801 кв.м** и с НТП „Овощна градина“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Несебър, община Несебър на СГКК – гр. Бургас.

След като направи оглед на място, комисията
КОНСТАТИРА :

1.Имот с идентификатор **51500.74.54** с площ **2801 кв.м** и с НТП „Овощна градина“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр.Несебър, община Несебър на СГКК – гр. Бургас.

На терен имота е „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“.

Копия от протокола да бъдат връчени на собственика и на СГКК – гр. Бургас.
Забележка: Услугата по т.1 е заплатена с кв.№ 0002997 /26.08.2025г.

Ирина Бонева (Главен експерт)
Главна дирекция Аграрно развитие
02.09.2025г. 09:47ч.
ОДЗ-Бургас

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Маргарита Колева (Началник)
Главна дирекция Аграрно развитие
02.09.2025г. 10:03ч.
ОДЗ-Бургас

“ВЪРНО С ЕЛЕКТРОНЕН
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ”
02

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Присъствал: Собственик Илианета
Дата на получаване: 03.09 2025г.

Григорова
Томко Момчилов