



Проект за именуване на квартали № 105 и 54 по плана на град Несебър, община Несебър, област Бургас.

На основание чл.66 и чл.69 от АПК, в срок от 30 дни от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Община Несебър се извършва обществено обсъждане и се приемат предложения и становища относно: **Именуване на квартали № 105 и 54 по плана на град Несебър, община Несебър, област Бургас.**

Предложенията могат да бъдат депозирани в Община Несебър в Центъра за административно обслужване на граждани в гр.Несебър, ул. „Еделвайс“ №10, офис 1, гише 1 или на следната електронна поща: d.nikolova@nesebar.bg.

МОТИВИ:

В Република България всеки поземлен имот (ПИ) или урегулиран поземлен имот (УПИ) е необходимо да бъде еднозначно идентифициран, като това става чрез комбинация от **кадастрален идентификатор** и **административен адрес**. В кадастралната карта и имотния регистър основният идентификатор на един имот е неговия уникален **номер (кадастрален идентификатор)**. **Адресът от друга страна представлява** описание на местонахождението на имота и е абсолютно необходим за различните административни услуги (напр. издаване на разрешение за строеж, адресна регистрация, адрес за кореспонденция, категоризация на обекти, данъчни оценки и т.н.).

Съгласно чл.27, ал.1, т.1 от ЗКИР, основните кадастрални данни за всеки поземлен имот са: идентификатор; граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки; трайно предназначение на територията, начин на трайно ползване и адрес по смисъла на §1, т.10 от ДР на ЗКИР. Цитираната разпоредба регламентира понятието „адрес на недвижим имот“, като „описание на неговото местонахождение, което се състои задължително от името на областта, общината и населеното място или селищното образувание и включва наименование на улица, съответно площад или булевард, жилищен комплекс, квартал, номер, вход, етаж, самостоятелен обект в сграда, а за недвижими имоти в земеделски земи и горски територии - съответно наименование на местността“.

За поземлените имоти в квартали 54 и 105 от плана на гр. Несебър няма определени административни адреси. Тези имоти чисто технически не могат да се приобщят към съществуващия жилищен квартал „Христо Кудев“ и няма как да





получат номер на улици „Любен Каравелов“ и „Хан Крум“ без да се извърши изцяло преномериране на същите, което ще създаде редица затруднения за собствениците на имотите, разположени в обхвата на двете улици и квартала.

На следващо място, за част от тази територия (*квартали 54 и 105 от плана на гр. Несебър*) Община Несебър е разработила задание, предвиждащо изграждане на подземен Археологически музей (филиал на музей „Старинен Несебър“) и подземен паркинг, а на открито е предвиден археологически парк с панорамна алея, с експонирани гробни съоръжения тип „цисти“. Разработката е внесена за съгласуване по реда на Закона за културното наследство /ЗКН/ в Министерство на културата. Становището на министерството, както и на Комитета за световно наследство, и на ИКОМОС, е че целият общински терен следва да се оформи като археологически парк на открито.

Във връзка с гореизложеното и в изпълнение на разпоредбите на ЗКИР, предлагам Общински съвет – Несебър да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

На основание чл. 21, ал.1, т.18 от ЗМСМА, Общински съвет – Несебър именува квартали 54 и 105 по плана на гр. Несебър като квартал „Археологически парк“.

КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР: _П_

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

*Налице е положен подпис, като същия е заличен съгласно Общия регламент за защита на личните данни.

(Регламент (ЕС) 2016/679)