РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

4.11.2026 г.

X ПД-3481-2/04.11.2026 10:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
ОТДЕЛ „КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ"
2 Вх. № 0412-УТ-8105
Дата 04.11.2026

ДО
„ОБЗОР 2026" ЕООД
ГР. ОБЗОР, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Създаване на трайни насаждения – круши в ПИ с идентификатори 53045.142.10 и 53045.164.7 по КК на гр. Обзор, община Несебър", с възложител „ОБЗОР 2026" ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3481/2026 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС,* на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Създаване на трайни насаждения – круши в ПИ с идентификатори 53045.142.10 и 53045.164.7 по КК на гр. Обзор, община Несебър", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с кандидатстване по интервенция II.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство" от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г. – втори прием, възложителят ще кандидатства за финансиране за създаване на 20 дка насаждения от круши в ПИ с идентификатори 53045.142.10 и 53045.164.7 по КК на гр. Обзор. Схемата на засаждане е 5 х 5 или 40 броя дръвчета в декар. Фиданките ще са круши - върху друга клонова подложка.

Не се предвижда напояване на новосъздадените трайни насаждения от круши.

ПИ с идентификатор 53045.142.10 е с площ 15181 кв.м, с трайно предназначение на територията Земеделска и НТП – Овощна градина.

ПИ с идентификатор 53045.164.7 е с площ 10558 кв.м, с трайно предназначение на територията Земеделска и НТП – Нива.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 53045.142.10 и 53045.164.7 по КК на гр. Обзор, община Несебър не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,09 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатори 53045.142.10 и 53045.164.7 по КК на гр. Обзор нямат характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

4.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA