РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

5.11.2026 г.

X ПД-3528-1/05.11.2026 16:...

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

ДО
ДАНАИЛ ХАРИЗАНОВ
УЛ. „СТРАНДЖА“ № 16
ГР. ОБЗОР, ОБЩ. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОБЩИНА НЕСЕБЪР ... ОС, УОП, ЕКОЛОГИЯ ... 20 26

Н2-УТ-8156
09.11

Относно: Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения от култивирани шипки в поземлен имот с идентификатор 53045.170.1 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас във връзка с кандидастване за финасиране по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г. (Интервенция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани“)“ с възложител: Данаил Харизанов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3528/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения от култивирани шипки в поземлен имот с идентификатор 53045.170.1 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас във връзка с кандидастване за финасиране по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 г. (Интервенция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани“)“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с отглеждане на трайни насаждения от култивирани шипки в поземлен имот с идентификатор 53045.170.1 - НТП Овощна градина, площ 16986 кв. по КК на гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас.

Инвестиционно предложение е във връзка с кандидатстване по интервенция П.Д.1. „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

Възложителят е представил:

- договор за наем на земеделски земи, вписан в Службата по вписванията – гр. Несебър с вх. рег. № 10391 от 28.10.2026 г., Акт № 240, том 5;

Възложителят не е заявил напояване на насажденията.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не** подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – защитена зона BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид местоположението на имота (в границите на защитена зона BG0002043 „Емине" за опазване на дивите птици) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му **няма** вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършената проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

5.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA