РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Д. Здравкова

5.11.2026 г.

X ПД-3479-2/05.11.2026 16:...

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ЦЕНТЪР ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ
УТ, ИК, КС, УОП, ЕКОЛОГИЯ
2 Вх. № Н2-УТ-8157
Дата 09.11.2026

Подписано от: RENETA GEORGIEVA KEHAYOVA

Н. Колева

ДО
„ОБЗОР 2025“ ЕООД
Чрез Янка Янева – управител
гр. Обзор, ул. „Васил Левски“ № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Създаване на 20 дка трайни насаждения от ябълки в ПИ с идентификатор 53045.124.23 по КК на гр. Обзор, община Несебър“ във връзка с кандидатстване по Интервенция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство – 2-ри прием” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027г., с възложител „ОБЗОР 2025“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3479/2026г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда създаване на 20 дка трайни насаждения от ябълки в ПИ с идентификатор 53045.124.23 по КК на гр. Обзор, община Несебър. Фиданките ще са върху подложка ММ106, със схема на засаждане 4м х 5м или 50 броя на декар. Не е заявено напояване на насажденията. Приложен е Договор за наем на земеделска земя от 28.10.2026г., сключен за срок от 6 (шест) стопански години, считано от датата на подписването му. Видно от Договора и след справки в информационната електронна система за Натура 2000 на МОСВ и в общодостъпната информационна система КАИС на АГКК ПИ с идентификатор 53045.124.23 е с обща площ 22616 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и **НТП: нива.**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Създаване на 20 дка трайни насаждения от ябълки в ПИ с идентификатор 53045.124.23 по КК на гр. Обзор, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www. riosv-burgas.bg

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 място) – с код BG0002044 „Камчийска планина" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/ 2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения и допълнения) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид **промяна в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 53045.124.23 от „нива" в „трайно насаждение/овощна градина"** инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Приемам внесеното Уведомление с вх. № ПД-3479/2026г. и като документация по чл. 10 от Наредбата за ОС.

За продължаване на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише" в РИОСВ – Бургас, ул. "Перущица" № 67:

Информация за датата и начина на **заплащане на дължимата такса** в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.39 от 2011г.; изм. и доп., бр.73 и бр. 94 от 2012г., бр. 2 от 2013г., бр. 79 от 2014г., бр. 5 и бр. 59 от 2016г.), наричана за краткост Тарифата. **Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата** е 280лв., **равнозначно на 143,16 евро.**

При желание, от Ваша страна, за внасяне на таксата по банков път, банковата сметка на РИОСВ – Бургас е Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вносната бележка следва да се упомене номер на поземления имот; землището, в което се намира; името на фирмата и/или физическото лице.

Уведомявам Ви, че реализацията на инвестиционно предложение *„Създаване на 20 дка трайни насаждения от ябълки в ПИ с идентификатор 53045.124.23 по КК на гр. Обзор, община Несебър"* ***може да започне след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.***

5.11.2026 г.

X инж.Зинка Стойкова

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Signed by: ZINKA KIRILOVA STOYKOVA

ISO 9001:2015
Certificate No: BG/13980/1411

Гр. Бургас, к-с „Лазур", ул. „Перущица" № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg
www. riosv-burgas.bg